



## Gemeinde Polling

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling <b>Gemeinderat</b>	<b>17.</b>	<b>10.10.2019</b>	<b>19:30 Uhr - 22:20 Uhr</b>	<b>1</b>

### Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeisterin	Felicitas Betz	
2. Bürgermeister	Martin Pape	
3. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	anwesend ab TOP 2
Gemeinderat	Alfred Erhard	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Michael Jarnach	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Thomas Loy	
Gemeinderat	Harald Ludwig	
Gemeinderat	Johannes Mayr	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Michael Pröbstl	
Gemeinderat	Anton Schöttl	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Gerhard Treiblmair	

### Abwesende Teilnehmer

Gemeinderat	Kurt Hüglin	private Gründe
-------------	-------------	----------------

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

**Die Beschlussfähigkeit war gegeben.**

## Öffentlicher Teil:

### Tagesordnung

1. Bericht der 1. Bürgermeisterin einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
2. Grundschule; Vorstellung des Projektes Natur-Erlebnisraum Schulhof
3. Mobilfunk; Antrag auf Nichteinführung von 5G-Mobilfunk-Technologie auf gemeindeeigenen Flächen
4. Bauantrag; Deutsche Funkturm GmbH; Neubau 40 m Stahlgitterturm; FINr. 2240
5. Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Einbau einer dritten Wohneinheit ins Dachgeschoss des bestehenden Zweifamilienhauses FINr. 1224/9
6. Bauantrag; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage; FINr. 1765/2
7. Bauantrag; Abbruch der ehemaligen Hofstelle und Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage; FINr. 234/2
8. Bauantrag; Abbruch der ehemaligen Hofstelle und Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage; FINr. 234/2
9. Kunst und Kultur; Städtebaulicher Vertrag der Gemeinde Polling mit der Stiftung STOA169 im Hinblick auf die Errichtung einer Säulenhalle als globales Kunstprojekt auf FINr. 999
10. Wahlen; Kommunalwahl 2020; Berufung des Wahlleiters und dessen Stellvertreter für die Gemeinde Polling
11. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeisterin Felicitas Betz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht. Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12.09.2019 bestehen keine Einwände.

1.	<b>Bericht der 1. Bürgermeisterin einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist</b>
----	--

#### Sachverhalt:

1. Baugrundgutachten FF Haus Etting 6449,92€
2. Austausch eines Streckenschiebers in Etting 2.153,88€
3. Bachräumen Oderding 800.-€
4. Fachberater (Naturschutz) zur Begleitung der Maßnahmen am Ettinger Bach 499.-€
5. Kosten für den Einsatz des Mähbootes am Ettinger Bach 8.050,65€
6. Der schützenswerte Pflanzenbestand im Ettinger Bach hat sich nach den Räumarbeiten der letzten 3 Jahre erheblich stabilisiert und verbessert laut Gutachten des Fachberaters.
7. Nachtragshaushalt ist ohne Beanstandungen vom Landratsamt zurückgekommen.
8. Die Pollinger Feuerwehr hat zwei neue Atemschutzgeräteträger: Glückwunsch zur bestandenen Ausbildung!
9. Probleme bei der Wasserversorgung in Oderding wegen eines defekten Streckenschiebers am 7.10.2019: Wir entschuldigen uns für die Unannehmlichkeiten!

10. Baumaßnahmen der Bahn am Übergang in Schönau liegen im Zeitplan und sind wohl bis Ende Oktober beendet.
11. Klasse 4a der Grundschule Polling zu Besuch im Rathaus am 9.10.2019
12. Holzbau für zusätzliche Krippengruppe ist aufgestellt.
13. Weinfest in Etting am 18.10.2019
14. Tag der offenen Tür am Gmünder Hof am 19. Oktober 2019 von 10:00 bis 17:00
15. Weinfest des Musikvereins Polling am 19. Oktober 2019 in der Tiefenbachhalle!
16. Gemeindeverwaltung ist am 22.10.2019 geschlossen

<b>2.</b>	<b>Grundschule; Vorstellung des Projektes Natur-Erlebnisraum Schulhof</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Die Schulleiterin Frau Wagner stellt das gemeinsame Projekt von Grundschule und Elternbeirat zur Umgestaltung des Pausenhofes in der Sitzung vor. Die Präsentation ist den Unterlagen beigelegt. Des Weiteren steht ein Link zur Verfügung, damit Sie sich über einen Naturerlebnisraum informieren können: <https://youtu.be/kZKt7oeQ528>

**Beschluss:**

Die Angelegenheit soll in den Ausschuss für Familien und Soziales vertagt werden.

Das Gremium spricht sich mit 3:13 Stimmen gegen eine Vertagung aus.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 3**

**Nein: 13**

**Beschluss:**

Es ergeht der Grundsatzbeschluss, das Projekt zu befürworten und in enger Absprache zwischen Schule, Elternbeirat und Gemeinde zu begleiten.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 15**

**Nein: 1**

<b>3.</b>	<b>Mobilfunk; Antrag auf Nichteinführung von 5G-Mobilfunk-Technologie auf gemeindeeigenen Flächen</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

GRMin Seeling beantragt für die gemeindlichen Flächen einen grundsätzlichen Ausbaustopp der 5G-Technologie bis deren Unbedenklichkeit nachgewiesen ist. BGMin Betz verliert den Antrag.

In der anschließenden Diskussion wird der Bedarf nach weitergehenden Informationen deutlich.

**Beschluss:**

Der Antrag wird zur Vorberatung, unter Hinzuziehung von Fachleuten an die Ausschüsse Umwelt und Wirtschaft verwiesen.

**Abstimmungsergebnis****JA: 16****Nein: 0**

<b>4.</b>	<b>Bauantrag; Deutsche Funkturm GmbH; Neubau 40 m Stahlgitterturm; FINr. 2240</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Mit der Betreiberfirma besteht ein Pachtvertrag. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zu beurteilen. Hier werden explizit Telekommunikationsanlagen genannt.

Der TOP wurde vertagt.

**Beschlussempfehlung:**

Das Einvernehmen kann aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird unter der Maßgabe erteilt, dass eine Installation der 5G-Technologie auf dem Grundstück bzw. den dort befindlichen Anlagen nicht zulässig ist.

**Abstimmungsergebnis****JA: 10****Nein: 6**

<b>5.</b>	<b>Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Einbau einer dritten Wohneinheit ins Dachgeschoss des bestehenden Zweifamilienhauses; FINr. 1224/9</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des qualifizierten Bebauungsplanes Kaiser-Heinrich-Straße II. An der Kubatur ändert sich nichts, im Dachgeschoss soll eine dritte Wohneinheit entstehen. Die Maßgaben des Bebauungsplanes sind eingehalten.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann die Freistellung erklärt werden.

**Beschluss:**

Die Freistellung wird erklärt.

**Abstimmungsergebnis****JA: 16****Nein: 0**

6.	<b>Bauantrag; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage; FINr. 1765/2</b>
----	--

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach Art und Maß der Bebauung fügt es sich in die nähere Umgebung ein. Stellplätze werden in ausreichender Zahl nachgewiesen.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis**

JA: 16

Nein: 0

7.	<b>Bauantrag; Abbruch der ehemaligen Hofstelle und Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage; FINr. 234/2</b>
----	--

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des einfachen Bebauungsplanes „Ortskern Polling“. Es wird eine Befreiung hinsichtlich der Fassadengestaltung beantragt. Das Obergeschoss soll nicht mit einem Holzmantel umkleidet werden, sondern in Putzfassade im Kammzug ausgeführt werden. Des weiteren sollen Fenstereinfassrahmen, wie im Bebauungsplan ausnahmsweise zugelassen, genehmigt werden. Die beiden Anträge sind den Unterlagen beigelegt.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann den Anträgen zugestimmt und das Einvernehmen erteilt werden.

**Beschluss:**

Den Anträgen wird zugestimmt und das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis**

JA: 16

Nein: 0

<b>8.</b>	<b>Bauantrag; Abbruch der ehemaligen Hofstelle und Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage; FINr. 234/2</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des einfachen Bebauungsplanes „Ortskern Polling“. Es wird eine Befreiung hinsichtlich der Fassadengestaltung beantragt. Das Obergeschoss soll nicht mit einem Holzmantel umkleidet werden, sondern in Putzfassade im Kammzug ausgeführt werden. Des weiteren sollen Fenstereinfassrahmen, wie im Bebauungsplan ausnahmsweise zugelassen, genehmigt werden. Die beiden Anträge sind den Unterlagen beigelegt.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann den Anträgen zugestimmt und das Einvernehmen erteilt werden.

**Beschluss:**

Den Anträgen wird zugestimmt und das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 16**

**Nein: 0**

<b>9.</b>	<b>Kunst und Kultur; Städtebaulicher Vertrag der Gemeinde Polling mit der Stiftung STOA169 im Hinblick auf die Errichtung einer Säulenhalle als globales Kunstprojekt auf FINr. 999</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Der finale Vertragsentwurf wurde im Gemeinderat ausführlich diskutiert und mit dem Vorhabensträger abgestimmt und sollte vor dem anstehenden Baubeginn abgeschlossen werden.

**Beschluss:**

Dem Vertrag wird in der vorliegenden Form mit den Ergänzungen in § 3 Nr. 2 und Nr. 3 zugestimmt. Bei dem in Anlage 3 (Grünordnungs- und Ausgleichsplan) dargestellten Zugangsweg Weg handelt es sich um einen gemeindlichen Feld- und Wirtschaftsweg.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 14**

**Nein: 2**

