

**Bebauungsplan „Kaiser-Heinrich-Straße II“ -  
6. Vereinfachte Änderung, Gemeinde Polling und**

**Bebauungsplan „Kaiser-Heinrich-Straße III“ -  
8. Vereinfachte Änderung, Gemeinde Polling**

**- Begründung -**

Gemeinde Polling  
Kirchplatz 11, 82398 Polling  
Tel. 0881/9390-0 Fax 0881/9390-20  
E-Mail: [gemeindeverwaltung@polling.de](mailto:gemeindeverwaltung@polling.de)  
Internet: [www.polling.de](http://www.polling.de)

Planungsbüro U-Plan  
Mooseurach 16, 82549 Königsdorf  
Tel. 08179/925540 Fax 08179/925545  
E-Mail: [mail@buero-u-plan.de](mailto:mail@buero-u-plan.de)  
Internet: [www.buero-u-plan.de](http://www.buero-u-plan.de)

Fassung vom: 19.11.2020  
Geändert am: 21.01.2021

Fassung vom: 19.11.2020  
Geändert am: 21.01.2021

---

Der Gemeinderat Polling hat in seiner Sitzung am 19.11.2020 beschlossen, die Bebauungspläne „Kaiser-Heinrich-Straße II“ und „Kaiser-Heinrich-Straße III“ zu ändern (6. Vereinfachte Änderung und 8. Vereinfachte Änderung), um die grünordnerischen Festsetzungen an den westlich angrenzenden Bebauungsplan „Ammerberg“ anzupassen und somit ein einheitliches Erscheinungsbild gegenüber der nördlich anschließenden Freifläche zu gewährleisten. Die Festsetzungen zur Ortsrandeingrünung sowie zur Durchgrünung des Plangebietes stellen dabei eine qualitätsvolle Grünordnung des Plangebiets sicher und dienen der Wahrung des Ortsbildes. Die auf den privaten Flächen zu pflanzenden Bäume und Sträucher dienen einem durchgrüneten Ortsbild.

Zugleich wird im Rahmen der vereinfachten Änderungen das zulässige Maß der baulichen Nutzung in Bezug auf Garagen und Nebenanlagen konkretisiert.

Die vereinfachten Änderungen beziehen sich ausschließlich auf die grünordnerischen Festsetzungen und die Konkretisierung des Maßes der baulichen Nutzung, das im Rahmen der rechtskräftigen Bebauungspläne verankerte städtebauliche Konzept, welches bereits weitgehend umgesetzt ist, bleibt unverändert erhalten.

Polling, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
1. Bürgermeister

(Siegel)



\_\_\_\_\_  
Ute Wellhöfer  
(Planungsbüro U-Plan)  
Planfertiger