



## Gemeinde Polling

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Tiefenbachhalle Grundschule, Kirchplatz, 82398 Polling <b>Gemeinderat</b>	<b>5.</b>	<b>11.03.2021</b>	<b>19:30 Uhr - 21:35 Uhr</b>	<b>1</b>

### Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

**Die Beschlussfähigkeit war gegeben.**

# Öffentlicher Teil:

## Tagesordnung

1. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
2. Anträge zur Tagesordnung;
3. Tierschutz; Antrag auf finanzielle Unterstützung des gemeinnützigen Vereins "Rehkitz-Rettung Polling i.OB e. V.;
4. Finanzangelegenheiten; Haushaltsplan mit Stellenplan für das Jahr 2021
5. Finanzangelegenheiten; Haushaltssatzung für das Jahr 2021;
6. Bauantrag; Errichtung einer Fertigarage; Kugelsbühl 2; Fl.Nr. 1357 Gem. Oderding;
7. Bauantrag; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Prälat-Töpsl-Straße 17, 82398 Polling; Fl.Nr. 1765/14
8. Bauantrag; Nutzungsänderung Atelier in Ferienwohnung u. Werkstatt in Physiotherapiepraxis; Mühlweg 8, Fl.Nr. 106 Gem. Etting
9. Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Neubau eines Zweifamilienhauses; Hardtstraße 9a; 82398 Polling; Fl.Nr. 57/9; Gem. Etting
10. Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Neubau eines Zweifamilienhauses; Hardtstraße 9b; 82398 Polling; Fl.Nr. 57/8; Gem. Etting
11. Verkehrsangelegenheiten; Antrag auf Änderung des Fußweges am Ammerfeld; Fl.Nr. 54 Gem. Oderding
12. Bauleitplanung; Antrag auf vereinfachte Änderung des qualifizierten Bebauungsplanes Dr.-Wallner-Straße; Fl.Nr. 1664/2;
13. Energieangelegenheiten; Energieeffizienz-Netzwerk; Beschluss zur Teilnahme
14. Bauantrag; Abbruch eines Schuppens und Errichtung eine Balkons Holzkonstruktion; Str. Andrästraße 8a; Fl.Nr. 62 Gem. Etting
15. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.  
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.  
Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25.02.2021 bestehen keine Einwände.

1.	<b>Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist</b>
----	---

### Sachverhalt:

- Neuer Schulleiter ab 01.08.2021  
Herr Thomas Eusemann wird die Schulleitung der Grundschule Polling als Nachfolger für Herrn Dr. Matthias Igerl übernehmen.
- Gemeindeblatt PEO  
Das nächste Gemeindeblatt ist fertig und geht in KW 11 in Druck. Dank an Lorenz Schröder für die Erstellung der Druckvorlage.
- RAMADAMA am 27.03. in Polling-Etting-Oderding  
Das jährliche RAMADAMA findet am 27.03.2021 unter Einhaltung der 12. Bayerischen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung statt. Die Kontaktbeschränkungen gem. der 7-Tage-Inzidenz im Landkreis Weilheim-Schongau müssen zwingend eingehalten werden.

- Halteverbot Bahnhofstr.  
In der Bahnhofstraße hat die Gemeinde Polling ein beidseitiges absolutes Halteverbot vom Bahnübergang bis zur westlichen Einfahrt Rochus-Dedler-Straße, sowie ein absolutes einseitiges Halteverbot auf der Südwestseite der Bahnhofstraße bis zur Einmündung in die Huglfinger Str./St 2057 erlassen, um einen störungsfreien Verkehr, vor allem für den ÖPNV zu gewährleisten.
- Anordnung Halteverbot Dunzingerweg  
Im Dunzingerweg wird durch die Gemeinde Polling ein einseitiges absolutes Halteverbot erlassen, um die Zufahrt für Rettungskräfte, Versorgungsfahrzeuge und Post- und Paketdienste zu gewährleisten.
- Straßenreinigung  
Die Straßenreinigung findet in den drei Ortsteilen vom Donnerstag, 11.03. bis zum 17.03.2021 statt
- Jagdversammlung Polling 14.03.2021, und am 28.03.2021– nur für Jagdgenossen
- Museum und STOA 169 nach Terminvereinbarung  
Besuchstermine für das Heimatmuseum und die STOA 169 können seit 08.03.2021 (bis auf Widerruf – abhängig von der 7-Tages-Inzidenz) vereinbart werden
- Neue Homepage der Gemeinde Polling ab 16.03. online
- Hochwasserschutz Russengraben und Jakobsee
- Bauhof – Forstarbeiten / Käferholz
- Nutzungsvereinbarung mit dem Straßenbauamt für die FINr. 1295/2 (Streifen entlang der Bahn) als Parkplätze
- Kirchenbeleuchtung neu
- Mnet Vertragskündigungen PEO

Vergabe Tiefbau Eusebius-Amort-Str., Römerstr. und Kirchstraße an die Fa. Strohmaier

<b>2.</b>	<b>Anträge zur Tagesordnung;</b>
-----------	----------------------------------

**Sachverhalt:**

Aufnahme eines weiteren TOP im öffentlichen Teil der Sitzung und zwei weiteren TOP im nichtöffentlichen Teil

<b>3.</b>	<b>Tierschutz; Antrag auf finanzielle Unterstützung des gemeinnützigen Vereins "Rehkitz-Rettung Polling i.OB e. V.;</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Der o.g. Verein vertritt in seiner Funktion die Interessen vieler Bürger der Gemeinde Polling, vor allem aber die der Landwirte.

Frau Städele und Herr Hofbauer werden ihr Anliegen in der Sitzung vorstellen.

Es soll eine Drohne mit Wärmebildkamera angeschafft werden, um so die Suche nach den Kitzen durch die technische Ausstattung zu vereinfachen und den Mähtod zahlreicher Kitze zu verhindern.

Der Kostenvoranschlag wird in der Sitzung vorgestellt.

Es gilt zu entscheiden, ob ein Zuschuss und wenn ja, in welcher Höhe gewährt werden kann.

Nach der Projektvorstellung, bei der auch zur Sprache kam, dass Synergieeffekte hinsichtlich der Drohnennutzung, z.B. Personensuchen o.ä., nicht ausgeschlossen werden, wird gefragt welche Unterstützung noch notwendig ist.

Laut Frau Städele geht es in erster Linie um Zubehör, wie Akkus, Ersatzteile, ect.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt eine Bezuschussung i.H.v. 1.000,- €. Diese Summe wird in etwa laut Frau Städele benötigt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 17**

**Nein: 0**

<b>4.</b>	<b>Finanzangelegenheiten; Haushaltsplan mit Stellenplan für das Jahr 2021</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Der Haushaltsplan wurde am 25.02.2021 vorberaten. Die aus der Beratung resultierenden Änderungen wurden eingearbeitet und dem Gemeinderat übermittelt.

BGM Pape erläutert die Eckdaten des Haushaltsplanes mit Stellenplan 2021.

**Beschluss:**

Dem vorliegenden Haushaltsplanentwurf mit Stellenplan wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt diesen auszufertigen.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 16**

**Nein: 1**

<b>5.</b>	<b>Finanzangelegenheiten; Haushaltssatzung für das Jahr 2021;</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Entwurf zur **HAUSHALTSSATZUNG**

**Haushaltssatzung der Gemeinde Polling ( Landkreis Weilheim-Schongau )  
für das Haushaltsjahr 2021**

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erläßt die Gemeinde folgende Haushaltssatzung:

**§ 1**

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 wird hiermit festgesetzt; er schließt ab im

## **Verwaltungshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit EUR..... **8.569.545**

## **Vermögenshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit EUR..... **6.121.461**

### **§ 2**

Kreditaufnahmen für Investitionen oder Investitionsfördermaßnahmen sind nicht vorgesehen.

### **§ 3**

Die Steuersätze ( Hebesätze ) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

#### **1. Grundsteuer**

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe ( A )..... **300 v .H.**
- b) für die Grundstücke ( B )..... **300 v. H**

#### **2.**

**Gewerbsteuer**..... **320 v. H.**

### **§ 4**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf

EUR..... **800.000** festgesetzt.

### **§ 5**

Gemäß Artikel 67 der Gemeindeordnung des Freistaates Bayern wird für die Förderung des Sports im investiven Bereich nachfolgende Verpflichtungsermächtigung festgesetzt:

Für das Haushaltsjahr 2021 **46.440** Euro, für die 3 Folgejahre jeweils **46.440** Euro.

### **§ 6**

Die Haushaltssatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Polling, den.....

Gemeinde Polling

gez.

( Siegel )

Pape, 1.Bürgermeister

**Beschluss:**

Dem Entwurf der Haushaltssatzung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 17**

**Nein: 0**

<b>6.</b>	<b>Bauantrag; Errichtung einer Fertiggarage; Kugelsbühl 2; Fl.Nr. 1357 Gem. Oderding;</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich.

Das Hauptgebäude genießt Bestandsschutz.

Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 2 BauGB als sonstiges Vorhaben zu beurteilen. Eine Zulässigkeit ist gegeben, wenn keine öffentlichen Belange entgegenstehen.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 17**

**Nein: 0**

<b>7.</b>	<b>Bauantrag; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Prälat-Töpsl-Straße 17, 82398 Polling; Fl.Nr. 1765/14</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Die Anträge liegen dem Gremium vor.

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Im Rahmen einer Bauausschusssitzung fand am 18.02.2021 ein Ortstermin statt. Aus Sicht einzelner Ausschussmitglieder sollte nochmals mit dem Bauherrn gesprochen werden, ob bei der Höhenentwicklung und Situierung der Garage „nachgebessert“ werden kann.

Aufgrund der geführten Gespräche weicht der Bauherr von seiner Ausgangsplanung nicht ab.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann die Einvernehmens Erteilung erfolgen.

**Beschluss:**

Die Einvernehmens Erteilung erfolgt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 14** **Nein: 3**

<b>8.</b>	<b>Bauantrag; Nutzungsänderung Atelier in Ferienwohnung u. Werkstatt in Physiotherapiepraxis; Mühlweg 8, Fl.Nr. 106 Gem. Etting</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Die Gebäudevolumina bleiben unverändert. Die Aufteilung im Gebäude wird geändert.

Die Erläuterung liegt dem Gremium vor.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 17** **Nein: 0**

<b>9.</b>	<b>Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Neubau eines Zweifamilienhauses; Hardtstraße 9a; 82398 Polling; Fl.Nr. 57/9; Gem. Etting</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Etting Süd“. Nach der summarischen Prüfung sind die Maßgaben eingehalten.

**Beschlussempfehlung:**

Die Freistellung kann erklärt werden.

**Beschluss:**

Die Freistellung wird erklärt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 17** **Nein: 0**

<b>10.</b>	<b>Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Neubau eines Zweifamilienhauses; Hardtstraße 9b; 82398 Polling; Fl.Nr. 57/8; Gem. Etting</b>
------------	---

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Etting Süd“. Nach der summarischen Prüfung sind die Maßgaben eingehalten.

**Beschlussempfehlung:**

Die Freistellung kann erklärt werden.

**Beschluss:**

Die Freistellung wird erklärt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 17    Nein: 0**

<b>11.</b>	<b>Verkehrsangelegenheiten; Antrag auf Änderung des Fußweges am Ammerfeld; FI.Nr. 54 Gem. Oderding</b>
------------	--

**Sachverhalt:**

Der Antrag und die Stellungnahme der Verwaltung liegen dem Gremium vor.

**Beschluss:**

Der Antrag wird zur Vorberatung an den Bauausschuss verwiesen.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 13    Nein: 4**

<b>12.</b>	<b>Bauleitplanung; Antrag auf vereinfachte Änderung des qualifizierten Bebauungsplanes Dr.-Wallner-Straße; FI.Nr. 1664/2;</b>
------------	---

**Sachverhalt:**

Der Antrag liegt dem Gremium vor.

Allerdings wird soll hier in die Basisfestsetzungen; Grundstücksgröße und jeweilige Bebaubarkeit; eingegriffen werden.

Bislang wird für eine Doppelhausbebauung pro Haushälfte eine Mindestgrundstücksgröße von 400m<sup>2</sup> vorgeschrieben.

Die Grundstücksfläche beträgt 661m<sup>2</sup>. Sollte dem Antrag nähergetreten werden müsste die Flächenfestsetzung für den gesamten Geltungsbereich im Rahmen eines formellen Änderungsverfahrens geändert werden.

**Beschluss:**

Der Antrag wird an den Bauausschuss zur Vorberatung verwiesen.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 17    Nein: 0**

<b>13.</b>	<b>Energieangelegenheiten; Energieeffizienz-Netzwerk; Beschluss zur Teilnahme</b>
------------	---

**Sachverhalt:**

Aus der Sitzung des Energieausschusses vom 08.12.2020:

Die Energiewende Oberland gründet gemeinsam mit dem Institut für nachhaltige Energieversorgung (INEV) ein neues „Energieeffizienz-Netzwerk für Kommunen im Oberland“.



Das Netzwerk soll ein Zusammenschluss von Kommunen mit dem Zweck zum dauerhaften Erfahrungsaustausch, zur gemeinsamen Zielformulierung und zur Umsetzungshilfe bei Kosten- und Energieeinsparungen sein.

In der letzten Sitzung wurde grundsätzliches Interesse bekundet, jedoch sollte das Netzwerk vor einer Empfehlung an den Gemeinderat noch einmal von der Energiewende Oberland vorgestellt werden. Diese Vorstellung erfolgt nun in der 2. Sitzung des Energieausschusses.

Herr Scharli erläutert die Konzeption des Netzwerkes.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht des Ausschusses ist das Interesse an einer Mitgliedschaft dem Netzwerk gegenüber zu bekunden. Ein Beitritt ist wenn, bis Mai 2021 zu erklären.

**Beschluss:**

Der Beitritt zum Energienetzwerk wird erklärt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 17                                      Nein: 0**

<b>14.</b>	<b>Bauantrag; Abbruch eines Schuppens und Errichtung eine Balkons Holzkonstuktion; Str. Andrästraße 8a; Fl.Nr. 62 Gem. Etting</b>
------------	---

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des einfachen Bebauungsplanes Ortskern Etting.

Die Maßgaben sind eingehalten

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

GRM A. Pröbstl hat aus Gründen des Art.49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 16                                      Nein: 0**

<b>15.</b>	<b>Wünsche und Anträge</b>
------------	----------------------------

**Sachverhalt:**

Keine

Es folgt ein nichtöffentlicher Teil.