Gemeinde Polling

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Tiefenbachhalle Grundschule, Kirchplatz, 82398 Polling **Gemeinderat**	**8.**	**15.04.2021**	**19:30 Uhr - 22:05 Uhr**	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Bauleitplanung; Gewerbegebiet nördlich der Deutenhausener Straße; Fl.Nr. 211 Gem. Weilheim i.OB
4. Bauantrag; Tektur Abbruch des bestehenden Anbaus und Neuerrichtung an gleicher Stelle; Dunzinger Weg 6; Fl.Nr. 214 Gem. Polling
5. Bauantrag; Sanierung des Gebäudes Weilheimer Str. 17 mit Ausbau des Dachgeschoßes, Genehmigungsfreistellung
6. Bauantrag; Abbruch der Bestandshalle und Wiederaufbau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes; Kirchstraße 14; Fl.Nr. 12 Gem. Oderding
7. Bauantrag; Bau einer Güllegrube auf Fl.Nr. 1 Gem. Oderding; Tektur hinsichtlich einer Abdeckung
8. Bauantrag; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes; Steinbruchstraße Süd; hier: Überdachung der Tiefgaragenzufahrt;
9. Bauantrag; Tektur; Neubau einer zentralen Dorfheizung; Umbau Wohnung barrierefrei; Fl.Nr. 67/4, 67/5 Gem. Oderding
10. Bauantrag; Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE und Garage Fl.Nr 12 Gem. Oderding, Dorfstr. 16
11. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.
Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25.03.2021 bestehen keine Einwände.

1.	**Anträge zur Tagesordnung**

Sachverhalt:
GRM Seeling beantragt aufgrund fehlender Unterlagen die Vertagung von TOP 10. Dem Antrag wird zugestimmt.

2.	**Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist**

Sachverhalt:
- Sperrung Moosbrücken nach Bauwerksprüfung, Planung neu alternativ mit Stahlträgern
- Absage des Kreuzmarktes für 03.05.2021
- Corona-Teststation Oderding, wird sehr gut angenommen
- Bauanträge FF-Haus Etting und Kindergarten sind vom LRA genehmigt zurück
- Haushalt 2021 ohne Beanstandungen zurückerhalten
- Corona-Test ab sofort 2x mal pro Woche im Rathaus für alle Mitarbeiter freiwillig
- Baubeginn BV Sanierung Kirchstraße
- Baubeginn Wanderparkplatz am Bahnübergang

3.	**Bauleitplanung; Gewerbegebiet nördlich der Deutenhausener Straße; Fl.Nr. 211 Gem. Weilheim i.OB**

Sachverhalt:
Die Unterlagen liegen dem Gremium vor.

Beschlussempfehlung:
Aus Sicht der Verwaltung sind keine Anregungen oder Bedenken vorzubringen.

Beschluss:
Die Ausweisung des Gewerbegebiets darf im Zusammenhang mit einer möglichen Entlastungsstraße von Weilheim keine Benachteiligung der Gemeinde Polling ergeben. Hinsichtlich der Trassierung der Entlastungsstraße wird die Stadt Weilheim um Rückmeldung des aktuellen Planungsstands gebeten. Außerdem soll die Gemeinde Polling im weiteren Verfahren zur Entlastungsstraße eingebunden werden.

Abstimmungsergebnis
JA: 14 **Nein: 3**

4.	**Bauantrag; Tektur Abbruch des bestehenden Anbaus und Neuerrichtung an gleicher Stelle; Dunzinger Weg 6; Fl.Nr. 214 Gem. Polling**

Sachverhalt:
Das Bauvorhaben liegt im Umgriff des einfachen Bebauungsplanes Ortskern Polling. Die Maßgaben sind eingehalten.

Tektur zum Beschluss vom 21.01.2021: Änderung der Dachform von Flachdach auf Pultdach.

Beschlussempfehlung:
Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:
Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis
JA: 17 **Nein: 0**

5.	**Bauantrag; Sanierung des Gebäudes Weilheimer Str. 17 mit Ausbau des Dachgeschoßes, Genehmigungsfreistellung**

Sachverhalt:
Das Vorhaben befindet sich im Umgriff des qualifizierten, vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Alte Ziegelei“. Das Gebäude als solches bleibt äußerlich unverändert. Ein Stellplatznachweis liegt dem Bauantrag bei.

Zusätzlich ist über die Gemeinde nach Abstimmung des Bauvorhabens ein Antrag nach Art. 6 BayDSchG zu stellen.

Beschlussempfehlung:
Aus Sicht der Verwaltung kann der Genehmigungsfreistellung zugestimmt werden.

Beschluss:
Das Einvernehmen wird erteilt. Es ist ein Nutzungsnachweis der ausgewiesenen Stellplätze zu erbringen.

Abstimmungsergebnis
JA: 17 **Nein: 0**

6.	**Bauantrag; Abbruch der Bestandshalle und Wiederaufbau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes; Kirchstraße 14; Fl.Nr. 12 Gem. Oderding**

Sachverhalt:
Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des Bebauungsplanes Ortskern Oderding.
Die Maßgaben sind eingehalten.

Beschlussempfehlung:
Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:
Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis
JA: 17 **Nein: 0**

7.	**Bauantrag; Bau einer Güllegrube auf Fl.Nr. 1 Gem. Oderding; Tektur hinsichtlich einer Abdeckung**

Sachverhalt:
Im Rahmen einer Tektur soll eine Abdeckung auf der Güllegrube angebracht werden.

Beschlussempfehlung:
Seitens der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Beschluss:
Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis
JA: 17 **Nein: 0**

8.	**Bauantrag; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes; Steinbruchstraße Süd; hier: Überdachung der Tiefgaragenzufahrt;**

Sachverhalt:
Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des qualifizierten Bebauungsplanes Steinbruchstraße Süd. Aufgrund der Neigung der TG-Zufahrten ist für eine Nutzung eine Überdachung erforderlich.

Der Bebauungsplan schließt bislang diese Überdachung aus. Es gilt zu entscheiden, ob die Befreiung erteilt wird, und ob dem Bauvorhaben zugestimmt werden kann.

Beschluss:
Der Tagesordnungspunkt wird zur weiteren Beratung in den Bauausschuss verwiesen. Zur weiteren Beratung soll die Neigung der Tiefgaragenzufahrten konkretisiert werden. Des Weiteren soll zu einem Ortstermin sowohl Bauherr als auch Gutachter eingeladen werden.

Abstimmungsergebnis
JA: 17 **Nein: 0**

9.	**Bauantrag; Tektur; Neubau einer zentralen Dorfheizung; Umbau Wohnung barrierefrei; Fl.Nr. 67/4, 67/5 Gem. Oderding**

Sachverhalt:
Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des einfachen Bebauungsplanes Ortskern Oderding. Es entspricht den Festsetzungen.

Beschlussempfehlung:
Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:
Der TOP wird zur weiteren Beratung an den Bau- und Planungsausschuss sowie den Energieausschuss verwiesen. Der Bauherr soll zudem ein Konzept zur Logistik und Lagerung der Hackschnitzel vorlegen.

Abstimmungsergebnis
JA: 17 **Nein: 0**

10.	**Bauantrag; Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE und Garage Fl.Nr 12 Gem. Oderding, Dorfstr. 16**

Sachverhalt:
Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des einfachen Bebauungsplanes Ortskern Oderding die Maßgaben sind eingehalten.

Der Tagesordnungspunkt wird aufgrund nachgelieferter Unterlagen zum BV vertagt.

Beschlussempfehlung:
Die Einvernehmens Erteilung wird empfohlen.

11.	**Wünsche und Anträge**

Sachverhalt:

GRM Steininger-Yang bittet, mit Vertretern der STOA-Stiftung bei einem gemeinsamen Gespräch, den aktuellen Sachstand zu erörtern.

Es folgte ein nichtöffentlicher Teil.