

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Tiefenbachhalle Grundschule, Kirchplatz, 82398 Polling Gemeinderat	9.	29.04.2021	19:30 Uhr - 22:50 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	Privat entschuldigt
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Bauantrag; Erdgeschossige Wohnraumerweiterung und Errichtung eines Balkons; Fl.Nr. 1217/49 Gem. Polling; Frank-Duveneck-Straße 12;
4. Bauantrag; Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE und Garage Fl.Nr 12 Gem. Oderding, Dorfstr. 16
5. Bauantrag; Neubau einer Landwirtschaftlichen Halle (Änderung Standort von Fl.Nr. 2048 auf Fl.Nr. 2144 Gem. Etting) Bachstraße 1
6. Bauantrag; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes; Steinbruchstraße Süd; hier: Überdachung der Tiefgaragenzufahrt;
7. Bauantrag; Tektur; Neubau einer zentralen Dorfheizung; Umbau Wohnung barrierefrei; Fl.Nr. 67/4, 67/5 Gem. Oderding
8. Bauantrag; Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides; Fl.Nr. 186 Gem. Oderding
9. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.
Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 15.04.2021 bestehen keine Einwände.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- Corona-Test vor den Sitzungen / Ausschüssen ab sofort nach Voranmeldung möglich
- BV Wanderparkplatz
- BV Kirchstraße und Eusebius-Amort-Straße
- Geh- und Radwegbrücke
- Datenschutzschulung für alle Mitarbeiter am 28.04.2021
- Am 3. Mai ist das Rathaus wegen des Hl.-Kreuz-Festes geschlossen

3.	Bauantrag; Erdgeschossige Wohnraumerweiterung und Errichtung eines Balkons; Fl.Nr. 1217/49 Gem. Polling; Frank-Duveneck-Straße 12;
----	---

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten B-Planes Ammerberg. Hier wird eine Befreiung von den Festsetzungen beantragt, da der geplante Anbau im Erdgeschoss die Baugrenze überschreitet.

Beschluss:

Im Hinblick auf eine zukünftige Selbstbindung der Gemeinde wird der Antrag zur Vorberatung an den Bauausschuss verwiesen, um eine tragfähige Lösung für die Zukunft zu finden.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

4.	Bauantrag; Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE und Garage Fl.Nr 12 Gem. Oderding, Dorfstr. 16
----	--

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des einfachen Bebauungsplanes Ortskern Oderding. Die Maßgaben sind eingehalten.

Beschlussempfehlung:

Die Einvernehmens Erteilung wird empfohlen.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

5.	Bauantrag; Neubau einer Landwirtschaftlichen Halle (Änderung Standort von Fl.Nr. 2048 auf Fl.Nr. 2144 Gem. Etting) Bachstraße 1
----	--

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist damit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um dabei um eine Tektur zum Bauantrag aus der 17. Gemeinderatssitzung am 19.11.2020. Es ändert sich der Standort und somit die Flurnummer von 2048 auf 2144.

Der ursprüngliche Plan für das Flurstück 2048 ist dem Top beigefügt.

Die angegebene Flurnummer resultiert aus der Flurbereinigung. Oberflächenwasser ist wie auch im Innenbereich schadlos flächig zu versickern.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

6.	Bauantrag; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes; Steinbruchstraße Süd; hier: Überdachung der Tiefgaragenzufahrt;
----	---

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des qualifizierten Bebauungsplanes Steinbruchstraße Süd. Aufgrund der Neigung der TG-Zufahrten ist für eine Nutzung eine Überdachung erforderlich.

Der Bebauungsplan schließt bislang diese Überdachung aus. Es gilt zu entscheiden, ob die Befreiung erteilt wird, und ob dem Bauvorhaben zugestimmt werden kann.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.04.2021 den TOP zur Vorberatung mit Ortstermin in den Bauausschuss vertagt.

Beschlussempfehlung:

Eine Beschlussempfehlung folgt aus der Bauausschuss-Sitzung vom 27.04.2021.

Im Rahmen eines Ortstermins an dem der Antragsteller und sein Gutachter teilnehmen wird die Situation besichtigt.

Dem Antragsteller wird aufgegeben, ein tragfähiges Konzept für die Umgestaltung der TG Abfahrten vorzulegen. Gleichzeitig sind die Stellplätze in ihrer Zuordnung zu den einzelnen Wohnungen zu dokumentieren.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt und kann erst wieder behandelt werden sobald das o.g. Konzept vorgelegt wird.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

7.	Bauantrag; Tektur; Neubau einer zentralen Dorfheizung; Umbau Wohnung barrierefrei; Fl.Nr. 67/4, 67/5 Gem. Oderding
-----------	---

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des einfachen Bebauungsplanes Ortskern Oderding.

Es entspricht den Festsetzungen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.04.2021 den TOP zur Vorberatung mit Ortstermin in den Bauausschuss vertagt.

Zwischenzeitlich wurde eine Ausnahme hinsichtlich einer Abstandsflächen-Verringerung zwischen Bestandsnebengebäude und beantragtem Gebäude beantragt.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Für den zu entnehmenden Baum ist eine Ersatzpflanzung wünschenswert. Die Emissionen und die Staubentwicklung sind zu minimieren.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

8.	Bauantrag; Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides; Fl.Nr. 186 Gem. Oderding
-----------	---

Sachverhalt:

Der genehmigte Vorbescheid datiert auf den 12.05.2014 soll verlängert werden. Die letzte Verlängerung läuft am 13.05.2021 ab, der Antragsteller beantragt eine unbegrenzte Verlängerung.

Rechtsgrundlage:

Art. 71

Vorbescheid

1Vor Einreichung des Bauantrags ist auf Antrag des Bauherrn zu einzelnen Fragen des Bauvorhabens ein Vorbescheid zu erteilen. 2Der Vorbescheid gilt drei Jahre, soweit in ihm keine andere Frist bestimmt ist. 3Die Frist kann auf schriftlichen Antrag jeweils bis zu zwei Jahre verlängert werden. 4 Art. 64 bis 67, Art. 68 Abs. 1 und Abs. 3 bis 5 sowie Art. 69 Abs. 2 Satz 2

gelten entsprechend; die Bauaufsichtsbehörde kann von der Anwendung des Art. 66 absehen, wenn der Bauherr dies beantragt.

Beschluss:

Der Verlängerung um weitere 2 Jahre wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

9.	Wünsche und Anträge
-----------	----------------------------

Sachverhalt:

GRM Loy: Wurde gebeten Antrag des FDP Ortsverbandes zum Abhalten einer Bürgerversammlung 2021 zu verlesen

GRM Pawlowski: Schäden am First der „Alten Molkerei“; Betrieb Autohaus in der Obermühlstraße; Müllablagerungen in der Lindenallee

GRM Hecker: Dank hinsichtlich der Zurverfügungstellung von Corona Schnelltests

GRM Erhard: Zustand Weg zur STOA; Hundbeutel Entsorgung auf Wegen und privaten Grundstücken

GRM M. Pröbstl: Dank an Spaziergänger, welche Müll entsorgen

GRM Buchner: Ist der Verursacher bekannt; der die Hundestation in der Steinbruchstraße zerstört hat? Leider nein!

Es folgte ein nichtöffentlicher Teil.