

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Tiefenbachhalle Grundschule, Kirchplatz, 82398 Polling Gemeinderat	10.	06.05.2021	19:30 Uhr - 20:00 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	privat entschuldigt
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	privat entschuldigt
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid Neubau eines Doppelhauses; Ost und West; Fl.Nr. 1753/2 Gem. Polling; Steinbruchstraße 1;
4. Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage TEKUR1, Haus 3; Fl.Nr. 1864; Steinbruchstraße 14
5. Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage TEKUR 2; Haus 2; Fl.Nr. 1864; Steinbruchstraße 12
6. Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage TEKUR 2; Haus 1; Fl.Nr. 1864; Steinbruchstraße 10
7. Bauantrag; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes; Steinbruchstraße Süd; hier: Überdachung der Tiefgaragenzufahrt;
8. Ortsrecht; Änderung der Gebührensatzung der Kindertagesstätte;
9. Bauantrag; Errichtung einer Lager- und Produktionshalle mit Büro und Betriebsleiterwohnung; Fl.Nr. 1514/7; Tiefenbachring 7;
10. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.

Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 29.04.2021 bestehen keine Einwände.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

- Fertigstellung Wanderparkplatz
- Arbeiten an der Geh- und Radwegbrücke
- Wöchentliches Jour fix BV Kirchstraße / Eusebius-Amort-Straße
- Neuen Bodenrichtwerte stehen fest
- Altpapiersammlungen 2020
- GMR Buchner erwähnt Hof-u. Garagen-Flohmarkt in Polling, Etting, Oderding am 15.05.2021, und dass es bereits 50 Anmeldungen gibt.

3.	Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Neubau eines Doppelhauses; Ost und West; Fl.Nr. 1753/2 Gem. Polling; Steinbruchstraße 1;
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Beschlussempfehlung:

Bei einer Grundstücksfläche von 772 m² kann einer Doppelhausbebauung aus Verwaltungssicht entsprochen werden.

Beschluss:

Der TOP wird zur Beratung in den BPA am 11.05.2021 verschoben.

Abstimmungsergebnis

JA: 11

Nein: 4

- | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage TEKTUR1, Haus 3; Fl.Nr. 1864; Steinbruchstraße 14 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gremium vor.

Beschluss:

Der TOP wird zur Beratung in den BPA am 11.05.2021 verschoben.

Abstimmungsergebnis

JA: 11

Nein: 4

- | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage TEKTUR 2; Haus 2; Fl.Nr. 1864; Steinbruchstraße 12 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gremium vor.

Beschluss:

Der TOP wird zur Beratung in den BPA am 11.05.2021 verschoben.

Abstimmungsergebnis

JA: 11

Nein: 4

- | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage TEKTUR 2; Haus 1; Fl.Nr. 1864; Steinbruchstraße 10 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gremium vor.

Beschluss:

Der TOP wird zur Beratung in den BPA am 11.05.2021 verschoben.

Abstimmungsergebnis

JA: 11

Nein: 4

- | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Bauantrag; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes; Steinbruchstraße Süd; hier: Überdachung der Tiefgaragenzufahrt; |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des qualifizierten Bebauungsplanes Steinbruchstraße Süd. Aufgrund der Neigung der TG-Zufahrten ist für eine Nutzung eine Überdachung erforderlich.

Der Bebauungsplan schließt bislang diese Überdachung aus. Es gilt zu entscheiden, ob die Befreiung erteilt wird, und ob dem Bauvorhaben zugestimmt werden kann.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.04.2021 den TOP zur Vorberatung mit Ortstermin in den Bauausschuss vertagt.

Beschlussempfehlung:

Eine Beschlussempfehlung folgt aus der Bauausschuss-Sitzung vom 27.04.2021.

Beschluss:

Eine Beschlussempfehlung folgt aus der Bauausschuss-Sitzung vom 27.04.2021.

Abstimmungsergebnis

JA: 15

Nein: 0

8.	Ortsrecht; Änderung der Gebührensatzung der Kindertagesstätte;
-----------	-----------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Nachfolgend das Schreiben der:

Kindertagesstätte der Gemeinde Polling

und der:

Kassenverwaltung der Gemeinde Polling

Polling, 26.04.2021

z.Hd. Herrn Bürgermeister Martin Pape und Herrn Walter Hildebrandt.

Anpassung der Gebühr für das Mittagessen Hort, Krippe und Kindergarten

Der Albrechthof (Catering & Menü GmbH) erhöht ab 01.09.2021 seine Preise pro Essens - Portion.

Gebührentabelle vom Albrechthof liegt bei. Aus diesem Grund müssen die Hortgebühren dementsprechend angepasst werden. Im Zuge dessen sollten auch die Gebühren für das Mittagessen in der Krippe und dem Kindergarten erhöht werden. Die Preise für Lebensmittel sind gestiegen, aber die monatliche Gebühr für das Mittagessen ist gleich geblieben. Eventuell können wir uns an den Preisen vom Albrechthof orientieren.

Änderung des Gebühreneinzugs

Aktuell werden die monatlichen Gebühren jeweils am ersten Werktag des laufenden Monats vom Konto der Eltern eingezogen. Das möchte die Kasse ab dem neuen Betreuungsjahr (01.09.21) wie folgt ändern:

Zahlungsweise: Die monatlichen Gebühren werden jeweils am letzten Werktag des laufenden Monats von folgendem Bankkontoeingezogen.

(Text im Gebührenbescheid)

Diese Änderung vereinfacht der Kassenverwaltung die Pflege der monatlichen Abrechnung, sowie die Abrechnung mit dem baykibig.

Wir bitten die genannten Änderungen zu prüfen und die entsprechenden Satzungen zu ändern.

Mit freundlichen Grüßen

Bettina Eberl

Kita-Leitung

Melanie Lory

Gemeindekasse

Beschluss:

Abstimmungsergebnis

JA: 15

Nein: 0

9.	Bauantrag; Errichtung einer Lager- und Produktionshalle mit Büro und Betriebsleiterwohnung; Fl.Nr. 1514/7; Tiefenbachring 7;
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Das BV wurde 2019 im Rahmen einer Genehmigungsfreistellung behandelt.

Vom Landratsamt wurde nun eine Kontrolle durchgeführt und festgestellt, dass es sich um ein verfahrenspflichtiges Vorhaben handelt.

Die Bauarbeiten, auch im Gebäude wurden mit sofortiger Wirkung mündlich eingestellt.

Um Rechtmäßigkeit zu erlangen bedarf es der erneuten Vorlage des BV.

Die Dringlichkeit ist nach Auffassung der Verwaltung zweifelsfrei gegeben.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung empfiehlt das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 15

Nein: 0

10.	Wünsche und Anträge
------------	----------------------------

Es folgte ein nichtöffentlicher Teil.