

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Dorfgemeinschaftshaus Oderding, Dorfstr., 82398 Polling-Oderding Gemeinderat	12.	17.06.2021	19:30 Uhr - 22:45 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Bauantrag; Errichtung einer Werbeanlage; Fl.Nr. 40 Gem. Etting; Bergstraße 1;
4. Bauantrag; Anbau eines Auslaufes mit Teilüberdachung an einen bestehenden Milchviehstall und Umbau eines bestehenden Futterlagers in einen Kälberstall; Fl.Nr. 590 Gem. Etting; Am Mitterfeld 1;
5. Bauantrag; Nutzungsänderung Dokumentation / Exponate in Wohnung, Kloster Osttrakt OG; Fl.Nr. 164/2; Tassilostraße;
6. Bauleitplanung; Antrag auf Änderung der Baugrenzen sowie der Höhenentwicklung; Fl.Nr. 1551/8; Johann-Baader-Straße 26
7. Bauvoranfrage; Abriss des bestehenden Wohnhauses mit Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport; Fl.Nr. 19 Gem. Oderding; Dorfstraße 25;
8. Verkehrsangelegenheiten; Anwohner Römerstraße u. Spitzwegstraße; Antrag auf eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h;
9. Bauleitplanung; 2. vereinfachte Änderung Gewerbegebiet Achalaich, hier Neufassung der Festsetzung 2.2 Betriebsleiterwohnungen
10. Wasserrecht; Gewässerrandstreifenkulisse - Information für Eigentümer, Bewirtschafter, Verbände und Gemeinden
11. Bauleitplanung; Bebauungsplan Etting Nord West, Ergebnis der Fachbehörden- und Bürgerbeteiligung, Vorstellung des aktuellen Planentwurfs für die öffentliche Auslegung
12. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.
Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 27.05.2021 bestehen keine Einwände.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- Luca-App
Die Gemeinde Polling setzt die Luca-App in folgenden Gebäuden und Räumen ein:

Rathaus, Bürgerbüro, Vorzimmer, Sitzungssaal und Weinkeller

Tiefenbachhalle und Dorfgemeinschaftshaus Oderding
- Abnahme BV Kirchstraße
Die Straßenbau Maßnahme in der Kirchstraße Oderding ist jetzt fertiggestellt und abgenommen
- Sachstand BV Eusebius-Amort-Str./Römerstraße
In der Eusebius-Amort-Str. werden derzeit Kabel neu verlegt für Telekommunikation. Die Arbeiten an der neuen Wasserleitung sind abgeschlossen. Der nächste Schritt ist der neue

Straßen Aufbau. In der Römerstraße beginnen in KW25 die Arbeiten an der Wasserversorgung

- Geh- und Radwegbrücke Ammer Oderding
Die Vormontage durch die Zimmerei beginnt nach Aussage des STBA WM in KW25. Das Einheben der vormontierten Brücke ist für Mitte Juli geplant
- Wanderparkplatz
Anfang Juli werden die Solarleuchte und der Parkscheinautomat aufgestellt. Ruhebänke, Mülleimer und Schaukasten wurden bereits montiert.
- Nutzung Tiefenbachhalle
Die Tiefenbachhalle kann ab sofort wieder durch den Breitensport genutzt werden. Das Hygienekonzept des SV Polling muss eingehalten werden.
- Netzwerksverkabelung Schule/TBH
Die Netzwerksverkabelung in Schule und TBH läuft gut voran. Die Pfingstferien wurden durch die Fa. Promberger aus Etting intensiv zur Leitungsverlegung genutzt. Die Maßnahme ist gut im Zeitplan. In den Sommerferien werden alle Arbeiten abgeschlossen sein.
- Fußballplätze Polling und Oderding
Die Fußballplätze Polling und Oderding wurden durch die Fa. Popp wie jedes Jahr aufbereitet.
- Reinigung Schule/TBH und Kindergarten
Nach der Vergabe der Reinigungsarbeiten an die Fa. Wieland und Dahmen zum 01.06. können jetzt bereits positive Rückmeldungen vermerkt werden

3.	Bauantrag; Errichtung einer Werbeanlage; Fl.Nr. 40 Gem. Etting; Bergstraße 1;
-----------	--

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gremium vor.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 17

Nein: 0

4.	Bauantrag; Anbau eines Auslaufes mit Teilüberdachung an einen bestehenden Milchviehstall und Umbau eines bestehenden Futterlagers in einen Kälberstall; Fl.Nr. 590 Gem. Etting; Am Mitterfeld 1;
-----------	---

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gremium vor.

Beschluss:

Unter der Maßgabe des § 35 BauGB wird dem Bauantrag das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 17

Nein: 0

5.	Bauantrag; Nutzungsänderung Dokumentation / Exponate in Wohnung, Kloster Osttrakt OG; Fl.Nr. 164/2; Tassilostraße;
----	---

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gremium vor.

Der Antragsteller beabsichtigt eine Nutzungsänderung von Büroräumen in eine Wohnung.

Es handelt sich hierbei um eine Wohneinheit mit 41,66 m².

Stellplätze sind nachgewiesen.

Beschluss:

Der Antrag den TOP im Bauausschuss vorzubereiten wird mehrheitlich abgelehnt.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 12 Nein: 5

6.	Bauleitplanung; auf Änderung der Baugrenzen sowie der Höhenentwicklung; Fl.Nr. 1551/8; Johann-Baader-Straße 26
----	---

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gemeinderat vor, und wurde im Bauausschuss am 14.06.2021 vorbereitet.

Beschlussempfehlung:

Aus dem Bauausschuss vom 14.06.2021:

Im Ausschuss wird die Notwendigkeit gesehen, den B-Plan an zeitgemäße Festsetzungen anzupassen. Im Westen sind die 4, im Osten die 3 Einzelhausgrundstücke mit raumgreifenden Baugrenzen zu fassen. Im Westen ist im Hinblick auf eine angemessene Nachverdichtung eine entsprechende Wandhöhe zu fixieren. Aus städtebaulichen Gründen sollen die Festsetzungen bei den Doppelhausgrundstücken nicht geändert werden.

Beschluss:

Es ergeht aufgrund der Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses der Änderungsbeschluss.

Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis

JA: 17 Nein: 0

7.	Bauvoranfrage; Abriss des bestehenden Wohnhauses mit Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport; Fl.Nr. 19 Gem. Oderding; Dorfstraße 25;
----	---

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans Ortskern Oderding. Es wird angefragt, ob die vorgesehen maximale GRZ incl. der möglichen Überschreitung nach §19 (4) BauNVO überschritten werden darf.

Beschlussempfehlung:

Aus dem Bauausschuss vom 14.06.2021:

Aus Sicht des Ausschusses stellt das Bauvorhaben eine Verbesserung der gegebenen Situation dar. Allerdings wird dem Bauherrn geraten, zu prüfen, ob z.B. durch eine sinnvolle Grundstücksteilung die im B-Plan vorgegebene GRZ eingehalten werden kann.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Ausschussempfehlung.

Abstimmungsergebnis

JA: 17

Nein: 0

8.	Verkehrsangelegenheiten; Anwohner Römerstraße u. Spitzwegstraße; Antrag auf eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h;
-----------	---

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gremium vor.

Beschluss:

Nach eingehender Diskussion wird beschlossen, dass für den Gemeindebereich ein Gesamtverkehrskonzept zu erstellen ist.

Hier sind die Fachbehörden einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 1

9.	Bauleitplanung; 2. vereinfachte Änderung Gewerbegebiet Achalaich, hier Neufassung der Festsetzung 2.2 Betriebsleiterwohnungen
-----------	--

Sachverhalt:

Aufgrund von Monierungen durch das Landratsamt wird seitens der Verwaltung empfohlen, den Passus wie folgt zu ändern:

Für jeden nach der Festsetzung 2.1 zulässigen Gewerbebetrieb wird 1 Betriebswohnung zur Nutzung durch den Betriebsinhaber, Betriebsleiter, Aufsichts- bzw. Bereitschaftspersonal zugelassen.

Die Wohnung muss dem Gewerbebetrieb zugordnet und in Baumasse und Grundfläche untergeordnet sein sowie in das Betriebsgebäude zu integriert sein.

Je Gewerbebetrieb ist maximal 1 Wohnung zugelassen.

Optional: Für die Wohneinheit darf eine max. Wohnfläche von: m² nicht überschritten werden.

Beschlussempfehlung:

Aus dem Bauausschuss vom 14.06.2021:

Mit der Änderung besteht Einverständnis.

Die Wohnflächenoption soll nicht aufgenommen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Ausschussempfehlung.

Es ergeht der Änderungsbeschluss, die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis

JA: 15

Nein: 1

10.	Wasserrecht; Gewässerrandstreifenkulisse - Information für Eigentümer, Bewirtschafter, Verbände und Gemeinden
-----	--

Sachverhalt:

Am 14.05.2021 ist der Gemeinde das Schreiben des WWA (beigefügt) eingegangen.

Es handelt sich hierbei um eine Information für Eigentümer, Bewirtschafter, Verbände und Gemeinden bezüglich der Gewässerrandstreifenkulisse.

Die Veröffentlichung durch das WWA läuft bis zum 21.06.2021. Bis dahin können Einwendungen eingebracht werden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

11.	Bauleitplanung; Bebauungsplan Etting Nord West, Ergebnis der Fachbehörden- und Bürgerbeteiligung, Vorstellung des aktuellen Planentwurfs für die öffentliche Auslegung
-----	---

Sachverhalt:

Aufgrund verschiedener Einlassungen durch die Fachbehörden wurden mehrere notwendige Gutachten durchgeführt.

Deren Ergebnis ist im beiliegenden modifizierten Entwurf berücksichtigt.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung kann die Abwägung aus Bürger- bzw. Fachbehördenbeteiligung abgeschlossen werden und mit dem angepassten Entwurf in die öffentliche Auslegung gegangen werden.

Aus dem Bauausschuss vom 14.06.2021:

Aus Sicht der Verwaltung kann die Abwägung aus Bürger- bzw. Fachbehördenbeteiligung abgeschlossen werden und mit dem angepassten Entwurf in die öffentliche Auslegung gegangen werden. Der Ausschuss schließt sich mehrheitlich der Verwaltungsempfehlung an. Eine Geschossflächenfestsetzung für die Hauptgebäude ist zu treffen.

Beschluss:

Der Gemeinderat schließt sich der Ausschussempfehlung an. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren fortzusetzen.

GRM Albrecht hat aus Gründen des Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

12.	Wünsche und Anträge
-----	----------------------------

Sachverhalt:

GRM Pawlowski: Parkende Autos im Bereich Längenlaicherstr. 36; Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs

Thema KiTa und Mittagsbetreuungsgebühren. *Das Thema wird in einer der nächsten Sitzungen auf der Tagesordnung stehen.*

GRM A. Pröbstl: Geschwindigkeitsmessung Oto- und St. Andrä Straße

GRM Buchner: Fußweg im Bereich EDEKA Markt , Probst-Hartl-Str., Steinbruchstr., St. Jakob Str.

Bolzplatz im Bereich Frank-Duveneck-Str.

GRM Seeling: Fußweg FINr. 64 Gem. Oderding ausmähen.

GRM Erhard: Schäden auf diversen Straßen und Wegen. *Straßenschäden können jederzeit direkt an die Gemeindeverwaltung gemeldet werden.*

Es folgte ein nichtöffentlicher Teil.