

## **Satzung der Gemeinde Polling der 2. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich vom 17.06.2021**

Aufgrund der §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erlässt die Gemeinde Polling folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

### **§ 1**

Aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses der Gemeinde Polling am 17.06.2021 wird nachfolgende Festsetzungen 2.2 wie folgt geändert:

*Für jeden nach der Festsetzung 2.1 zulässigen Gewerbebetrieb wird 1 Betriebswohnung zur Nutzung durch den Betriebsinhaber, Betriebsleiter, Aufsichts- bzw. Bereitschaftspersonal zugelassen.*

*Die Wohnung muss dem Gewerbebetrieb zugordnet und in Baumasse und Grundfläche untergeordnet sein sowie in das Betriebsgebäude zu integriert sein.*

*Je Gewerbebetrieb ist maximal 1 Wohnung zugelassen.*

### **§ 2 – In Kraft treten**

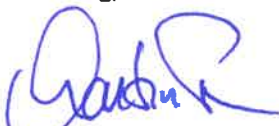
Die Änderungssatzung tritt mit der Bekanntgabe des Satzungsbeschlusses in Kraft.

**Begründung:** Die Änderung wird aus städtebaulicher Sicht notwendig.

### Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 17.06.2021
2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme (§ 13 Nr. 2 BauGB) vom 24.06.2021 bis 29.07.2021 gegeben.
3. Beteiligungen der berührten Träger öffentlicher Belange (§ 13 Nr. 3 BauGB) vom 24.06.2021 bis 29.07.2021.
4. Satzungsbeschluss am 05.09.2021 (§ 10 BauGB)

Polling, den 17.09.2021 (Siegel)

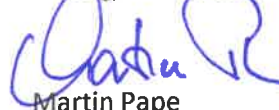


Martin Pape  
1. Bürgermeister



5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 BauGB) vom 17.09.2021 bis 20.10.2021
6. In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung

Polling, den 17.09.2021 (Siegel)



Martin Pape  
1. Bürgermeister

