

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Dorfgemeinschaftshaus Oderding, Dorfstr., 82398 Polling-Oderding Gemeinderat	14.	15.07.2021	19:30 Uhr - 22:30 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderat	Lukas Frühschütz	private Gründe
Gemeinderat	Klaus Hecker	private Gründe
Gemeinderat	Stefan Loy	private Gründe

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Bauantrag; Tektur-Antrag zur Baugenehmigung 2019; Fl.Nr. 2240
4. Bauantrag; Tektur Neubau eines Einfamilienhauses mit Praxisanbau und Carport; Fl.Nr. 455/1 Gem. Oderding; Unterdorfstraße 13;
5. Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung, Antrag auf Nutzungsänderung Einbau einer weiteren Wohneinheit in die bestehende Garage; Fl.Nr. 191/5 Gem. Oderding; Ammerfeld 3c
6. Bauantrag; Anbau eines Wintergartens; Fl.Nr. 97 Gem. Etting; Otostraße 3;
7. Bauvoranfrage; Umnutzung und Teilentfernung des nördl. Stalls hinsichtlich Beherbergungsmöglichkeiten; Fl.Nr. 55 Gem. Oderding; Unterdorfstraße 8
8. Bauleitplanung; Bebauungsplan Weilheimer Straße; Vorentwurf; Fl.Nr. 145 Gem. Polling
9. Bauleitplanung; Bebauungsplan Johann Michael Fischer Straße, Antrag auf Errichtung eines Nebengebäudes als Homeoffice
10. Soziales; Kindertagesstätte und Mittagsbetreuung der Gemeinde Polling; Festlegung der Gebühren für das KiTa bzw. Schuljahr Jahr 2021/2022
11. Wasserrecht; Hochwasserschutz; Planfeststellungsverfahren zu Gewässerausbaumaßnahmen an der Ammer; Stadt Weilheim i.OB
12. Verkehrsangelegenheiten; Baugebiet Ammerberg; Einziehung Teilfläche "Ammerbergweg"; ehem. Fl.Nr. 1217/40, Gem. Polling; Ortsstraße
13. Verkehrsangelegenheiten; Vorschlag zur Umgestaltung der Beschilderung Tassilostraße / Weilheimer Straße;
14. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- Brücke Termin
Die neue Geh- und Radwegbrücke über die Ammer wird am Samstag, 31.07.2021 zwischen 9 Uhr und 12 Uhr eingehoben. Die Staatsstraße 2058 ist für diese Maßnahme vom Freitag, 30.07.2021 – 14 Uhr bis einschließlich Montag, 02.08.2021 – 5 Uhr für den gesamten Verkehr gesperrt. Eine großräumige Umleitung des Verkehrs > 3,5 t erfolgt über B2 und B472. In Polling wird eine Baustellenampel im Bereich der Tiefenbachbrücke eingerichtet.
- Gewässerrandstreifen WWA
Am 13.07.2021 hat ein Gespräch mit Vertretern des WWA, dem BBV und Anliegern der Gewässer 3. Ordnung stattgefunden
- Parkscheinautomat Wanderparkplatz

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

5.	Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung, Antrag auf Nutzungsänderung Einbau einer weiteren Wohneinheit in die bestehende Garage; Fl.Nr. 191/5 Gem. Oderding; Ammerfeld 3c
----	---

Sachverhalt:

Es wird beantragt in das Bestandsgebäude (Garage) eine weitere Wohneinheit einzubauen.

Beschlussempfehlung:

Es gilt zu überlegen ob dem Antrag auch aus städtebaulichen Gründen im Rahmen der Genehmigungsfreistellung entsprochen werden kann. Deshalb sollte das Thema vorab im Bau- und Planungsausschuss vorberaten werden.

Empfehlung aus der Bauausschuss-Sitzung vom 08.07.2021.

Grundsätzlich kann dem Vorhaben nähergetreten werden. Allerdings wird empfohlen den Antrag im Genehmigungsverfahren zu behandeln.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Ausschussempfehlung. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

6.	Bauantrag; Anbau eines Wintergartens; Fl.Nr. 97 Gem. Etting; Otostraße 3;
----	--

Sachverhalt:

An das bestehende Wohnhaus soll ein Wintergarten angebaut werden.

In der Ausgangsplanung des BV 751/01 vom 14.03.2002 wurde der Wintergarten bereits genehmigt.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

7.	Bauvoranfrage; Umnutzung und Teilentfernung des nördl. Stalls hinsichtlich Beherbergungsmöglichkeiten; Fl.Nr. 55 Gem. Oderding; Unterdorfstraße 8
----	--

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Umgriff des einfachen B-Planes Ortskern Oderding. Die Unterlagen liegen dem Gremium vor.

Der TOP wird ob der Empfehlung des BA zurückgestellt.**Beschlussempfehlung:**

Sollte dem Vorhaben nähergetreten werden bedarf es sicherlich umfangreicher Befreiungen von den B-Plan Festsetzungen.

Das Vorhaben wurde zur weiteren Beratung aus der 13. GRS vom 01.07.2021 in den Bau- und Planungsausschuss verwiesen.

Empfehlung aus dem Bauausschuss vom 08.07.2021:

Der Ausschuss empfiehlt im Vorfeld das Thema bauordnungsrechtlich mit dem Landratsamt zu besprechen.

8.	Bauleitplanung; Bebauungsplan Weilheimer Straße; Vorentwurf; Fl.Nr. 145 Gem. Polling
-----------	---

Sachverhalt:

Der Entwurf des B-Planes liegt den Ausschussmitgliedern vor, und wird in der Sitzung erläutert.

Beschlussempfehlung:

Das Thema wurde in der 13. GRS vom 01.07.2021 zur Vorberatung in den Bau- und Planungsausschuss verwiesen.

Empfehlung aus der Bauausschuss-Sitzung vom 08.07.2021.

Für das Grundstück wurde ein Aufstellungsbeschluss gefasst. Vor dem Hintergrund, dass hier ein massives Bauvorhaben in einem sehr sensiblen Bereich umgesetzt werden soll empfiehlt der Ausschuss das spätere Bauvorhaben zu konkretisieren und eine entsprechende Hochbauplanung vorzulegen, welche vor allem gestalterisch im B-Plan zu fixieren ist. Weiterhin ist die schadlose Oberflächenentwässerung über ein Gutachten nachzuweisen, welches ebenfalls Bestandteil der Bauleitplanung wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung aus dem Bauausschuss.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

9.	Bauleitplanung; Bebauungsplan Johann Michael Fischer Straße, Antrag auf Errichtung eines Nebengebäudes als Homeoffice
-----------	--

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gremium vor. Es ist zu überlegen, ob dem Antrag aus städtebaulichen Gründen entsprochen werden kann.

Beschlussempfehlung:

Der TOP wurde in der 13. GRS am 01.07.2021 zur Vorberatung in den Bau- und Planungsausschuss verwiesen.

Empfehlung aus der Bauausschuss-Sitzung vom 08.07.2021.

Der Anfrage kann unter der Maßgabe, dass das Nebengebäude auf eine Homeoffice Nutzung beschränkt wird nähergetreten werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung aus dem Bauausschuss. Die Homeoffice Nutzung ist dinglich zu sichern.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

Abstimmungsergebnis

JA: 13

Nein: 0

12.	Verkehrsangelegenheiten; Baugebiet Ammerberg; Einziehung Teilfläche "Ammerbergweg"; ehem. Fl.Nr. 1217/40, Gem. Polling; Ortsstraße
-----	---

Sachverhalt:

Im Rahmen der Bauleitplanung B-Plan „Ammerberg“ wurden die Flurstücke verschmolzen und als Wohnbauflächen überplant. Damit wird die bisherige Widmung obsolet.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung empfiehlt die Einziehung.

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Einziehung des Weges beauftragt.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

13.	Verkehrsangelegenheiten; Vorschlag zur Umgestaltung der Beschilderung Tassilostraße / Weilheimer Straße;
-----	---

Sachverhalt:

Die Firma HK-Engineering hat bei der Gemeinde die Änderung der Situierung der Hinweisschilder sowie des Bushaltestellen-Schildes beantragt. In der Anlage finden Sie den Antrag und eine entsprechende Fotomontage.

Mit dem Thema hat sich auch der Bauausschuss am 08.07.2021 bereits befasst.

Beschlussempfehlung:

Aus dem Bauausschuss vom 08.07.2021:

Grundsätzlich wird die Entzerrung des „Schilderwaldes“ begrüßt. Allerdings sollte das Schild Kloostergut Polling getrennt von den gemeindlichen Hinweisschildern aufgestellt werden. Wenn möglich soll die Ortsplantafel nicht am stark frequentierten Parkplatz der Weilheimer Straße. 17/19 aufgestellt werden.

Vorerst soll der Orts Plan im Rahmen einer Testphase an der beschriebenen Stelle aufgestellt werden.

Beschluss:

Aus dem Bauausschuss vom 08.07.2021:

Der Gemeinderat schließt sich der Ausschussempfehlung an.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

14.	Wünsche und Anträge
-----	----------------------------

Sachverhalt:

Keine