

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Dorfgemeinschaftshaus Oderding, Dorfstr. 37, 82398 Polling-Oderding Gemeinderat	15.	29.07.2021	19:30 Uhr - 22:20 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	private Gründe
Gemeinderätin	Felicitas Betz	private Gründe
Gemeinderat	Klaus Hecker	private Gründe
Gemeinderat	Stefan Loy	private Gründe

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Bauleitplanung; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes des Gewerbegebietes Achalaich; Fl.Nr. 1514/13; Tiefenbachring 10-12;
4. Bauvoranfrage; Umnutzung und Teilentfernung des nördl. Stalls hinsichtlich Beherbergungsmöglichkeiten; Fl.Nr. 55 Gem. Oderding; Unterdorfstraße 8
5. Wasserrecht; Hochwasserschutz; Planfeststellungsverfahren zu Gewässerausbaumaßnahmen an der Ammer; Stadt Weilheim i.OB
6. Gemeindlicher Tiefbau; Sanierung des Einfahrtbereiches Kaiser Heinrich Str. - Bahnhofstr. mit Errichtung eines "Gehweges"
7. Ortsrecht; Mittagsbetreuung; Satzung über den Betrieb und die Nutzung der Mittagsbetreuung der Gemeinde Polling für die Grundschule Polling
8. Ortsrecht; Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Mittagsbetreuung der Gemeinde Polling
9. Ortsrecht; Kindertageseinrichtungen; Satzung über die Erhebung von Gebühren für die gemeindliche Kindertageseinrichtung
10. Soziales; Palliahome e.V.: Antrag auf Mitgliedschaft der Gemeinde Polling
11. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- Schulferien – Eis für alle Grundschüler
- Rohrbruch – Weilheimer Str. / Huglfinger Str.
- Gehweg Huglfinger Str. / Streicherweiher – Planung Herbst 2021
- Ferienprogramm 2021
- Tektur-Antrag Standort Funkturm – zurückgezogen
- Sturm- und Hagelschäden – Etting
- Fortschreibung Regionalplan Region 17
- Gemeindeblatt PEO
- Kirchplatz – Beschilderung und Markierung Parkflächen

3.	Bauleitplanung; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes des Gewerbegebietes Achalaich; Fl.Nr. 1514/13; Tiefenbachring 10-12;
----	---

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gremium vor.

Es sollen statt der momentan möglichen 3 Vollgeschosse, 4 geplant werden.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung könnte dem Antrag nähergetreten werden, da an der Höhenentwicklung, 13 m Wandhöhe und 16 m Firsthöhe, keine Änderung erfolgt und die Gebäude besser genutzt werden können.

Empfehlung aus dem Kombi-Ausschuss Bau-, Planungs- und Werkausschuss vom 27.07.2021:

Aus Sicht der Verwaltung könnte dem Antrag nähergetreten werden, da an der Höhenentwicklung, 13 m Wandhöhe und 16 m Firsthöhe, keine Änderung erfolgt und die Gebäude besser genutzt werden können.

Der Ausschuss empfiehlt das Änderungsverfahren einzuleiten.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Ausschussempfehlung. Die Verwaltung wird beauftragt das Änderungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis**JA: 13****Nein: 0**

4.	Bauvoranfrage; Axel Wohlgemuth; Umnutzung und Teilentfernung des nördl. Stalls hinsichtlich Beherbergungsmöglichkeiten; Fl.Nr. 55 Gem. Oderding; Unterdorfstraße 8
-----------	---

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Umgriff des einfachen B-Planes Ortskern Oderding.

Die Unterlagen liegen dem Gremium vor.

Der TOP wird ob der Empfehlung des BA zurückgestellt.

Beschlussempfehlung:

Sollte dem Vorhaben nähergetreten werden bedarf es sicherlich umfangreicher Befreiungen von den B-Plan Festsetzungen.

Das Vorhaben wurde zur weiteren Beratung aus der 13. GRS vom 01.07.2021 in den Bau- und Planungsausschuss verwiesen.

Empfehlung aus dem Bauausschuss vom 08.07.2021:

Der Ausschuss empfiehlt im Vorfeld das Thema bauordnungsrechtlich mit dem Landratsamt zu besprechen.

Antwort aus der E-Mail von Herrn Nadler, LRA Weilheim:

Sehr geehrte Frau Bohn,

Vielen Dank für die Unterlagen, wir haben die Anfrage besprochen und sind zu folgendem Ergebnis gekommen:

Die Planung umfasst den Teilabbruch und Nutzungsänderung im Stall und die Aufstellung von drei Zirkuswagen, die als Fremdenzimmer (ohne Kochgelegenheit) genutzt werden sollen. Mit Kochgelegenheit würden drei Kleinhäuser entstehen, die Abstandsflächen untereinander und zum Bestand sind in jedem Fall einzuhalten.

Es würde zusammen mit den Gemeinschaftseinrichtungen eine kleine Pension entstehen, die grundsätzlich im Dorfgebiet zulässig wäre.

Zu beachten ist aber der Bebauungsplan für den Ortskern mit seiner 1. Änderung. Hier sollten durch den Planer alle Punkte geprüft werden (z.B. auch die Dachform und die Baugrenzen), der Charakter einer Hofstelle wird wohl mit Wohn- und verbleibenden Stallteil noch erhalten bleiben.

Für Fragen stehen wir gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Horst Nadler
Landratsamt Weilheim-Schongau
Kreisbaumeister
Pütrichstraße 8

Seitens der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass eine Zustimmung einschneidende Befreiungen vom B-Plan zur Folge hätte und dieser für die Zukunft hinsichtlich seiner Festsetzungen im Hinblick auf die Selbstbindung der Verwaltung, beachtlich „aufgeweicht“ würde.

Empfehlung aus dem Kombi-Ausschuss Bau-, Planung- und Werkausschuss vom 27.07.2021.

Der Ausschuss begrüßt eine weitere Beherbergungsmöglichkeit, sieht aber im konkreten Projekt zu viele Abweichungen vom einschlägigen B-Plan Ortskern Oderding, dass einer positiven Stellungnahme nicht nähergetreten werden kann.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Ausschussempfehlung.

Abstimmungsergebnis

JA: 13

Nein: 0

5.	Wasserrecht; Hochwasserschutz; Planfeststellungsverfahren zu Gewässerausbaumaßnahmen an der Ammer; Stadt Weilheim i.OB
-----------	---

Sachverhalt:

- Beteiligung am Verfahren als Träger öffentlicher Belange und Grundstückseigentümer
- Bekanntmachung Verfahren und Auslegung der Unterlagen

Die Bekanntmachung und Planunterlagen zum Hochwasserschutz Weilheim-Süd finden Sie unter dem Link der Gemeinde Polling <https://polling.de/index.php/84-aktuelles/836-hochwasserschutz-weilheim-sued-planfeststellungsverfahren>

Das Vorhaben des Freistaates Bayern zum Hochwasserschutz Weilheim-Süd wird mit dem Hinweis darauf bekannt gemacht, dass **1. die Entwurfs- und Genehmigungsplanung** mit Plänen und Beilagen, aus denen sich Art und Umfang des Vorhabens ergeben, vom **11.01.2021** bis einschließlich **12.02.2021** auslag.

Seitens der Gemeindeverwaltung wurde eine Fristverlängerung von ursprünglich 15.07.2021 bis zum 30.7.2021 erwirkt.

Die Angelegenheit soll in den zuständigen Ausschüssen vorberaten werden (27.07.2021)

Bei der Änderung soll der Altwasserarm FINr. 994 wieder „reaktiviert“ werden. Die FINr. 869 musste aus naturschutzrechtlichen Gründen aus der Kulisse genommen werden.

Beschlussempfehlung:

Empfehlung aus dem Kombi-Ausschuss Bau- und Werkausschuss vom 27.07.2021:

Mit Änderung besteht Einverständnis. Die bei der letzten Beteiligung vorgebrachten Einlassungen, auf die bislang noch keine Äußerung erfolgte, werden unverändert aufrechterhalten.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Ausschussempfehlung.

Abstimmungsergebnis

JA: 12

Nein: 1

6.	Gemeindlicher Tiefbau; Sanierung des Einfahrtsbereiches Kaiser Heinrich Str. - Bahnhofstr. mit Errichtung eines "Gehweges"
----	---

Sachverhalt:

Das Angebot der Firma Strohmaier wurde in der letzten Gemeinderatssitzung an den Bauausschuss zur Vorberatung verwiesen. Hier wird eine Ortsbesichtigung stattfinden.

Beschlussempfehlung:

Empfehlung aus dem Kombi-Ausschuss Bau-, Planungs-, und Werkausschuss vom 27.07.2021:

Aufgrund der Ortsbesichtigung wird folgendes empfohlen:

In der Bahnhofstraße soll eine Querung zur Kaiser Heinrich Straße in ca. 1,5m Breite gepflastert werden.

Die Einmündung Kaiser Heinrichstraße in die Bahnhofstraße soll in ca. 1,5m Breite gepflastert werden. Der übrige Teil der Trompete soll asphaltiert werden.

Der Gehweg entlang der Westseite der Bahnhofstr. Ist wie folgt anzulegen am 1. Baum Richtung Norden ist er hinter dem Baum vorbeizuführen.

Am 2. Baum ist eine gepflasterte Ausrundung in den Verkehrsraum als optische Abgrenzung zu legen.

Anschließend ist der Gehweg wieder in die Grünfläche zu legen.

Der 3. Baum soll gefällt werden. Eine Ersatzpflanzung ist vor zu sehen.

Die Pflasterung der Trompete Eusebius Amort Str. hat analog zu der der Kaiser Heinrich Str. zu erfolgen.

Der „Überweg“ Eusebius Amort Str. Johann Vogl Weg ist zu pflastern.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Ausschussempfehlung und bewilligt die Vergabe sofern die neu zu kalkulierenden Kosten um nicht mehr als 10% höher sind als die Ausgangskalkulation.

Abstimmungsergebnis

JA: 12

Nein: 1

7.	Ortsrecht; Mittagsbetreuung; Satzung über den Betrieb und die Nutzung der Mittagsbetreuung der Gemeinde Polling für die Grundschule Polling
----	--

Sachverhalt:

Der Änderungsentwurf liegt dem Gremium vor.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung empfiehlt die Änderungssatzung anzunehmen und zu beschließen.

Es folgt eine Empfehlung aus dem Familienausschuss vom 22.07.2021.

Ausgangsfassung:

§ 7

Hausaufgaben / Mittagessen

Hausaufgaben können ausschließlich auf freiwilliger Basis gemacht werden. Die Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter überprüfen aber weder auf Vollständigkeit noch auf Richtigkeit. Es sind 1-2 Betreuer anwesend, die dafür Sorge tragen, dass es zu keinen Störungen während der Erledigung der Hausaufgaben kommt.
Ausschließlich Kinder, die in der verlängerten Mittagsbetreuung bis 15.30 Uhr angemeldet sind, können ein von den Eltern zu organisierendes Mittagessen (Montag bis Donnerstag) beim Albrechthof per App bestellen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Mittagsbetreuung koordinieren lediglich die Ausgabe der bestellten Essen.

Vorschlag Neufassung

§ 7
Hausaufgaben / Mittagessen

Hausaufgaben können ausschließlich auf freiwilliger Basis gemacht werden. Die Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter überprüfen aber weder auf Vollständigkeit noch auf Richtigkeit. Es sind 1-2 Betreuer anwesend, die dafür Sorge tragen, dass es zu keinen Störungen während der Erledigung der Hausaufgaben kommt.

~~Ausschließlich Kinder, die in der verlängerten Mittagsbetreuung bis 15.30 Uhr angemeldet sind, können ein von den Eltern zu organisierendes Mittagessen (Montag bis Donnerstag) beim Albrechthof per App bestellen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Mittagsbetreuung koordinieren lediglich die Ausgabe der bestellten Essen.~~

Seitens der Gemeinde Polling wird kein Mittagessen angeboten. Gleiches gilt für mit einem Mittagessen verbundene Tätigkeiten, wie Essensausgabe etc.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung des Familienausschusses. Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung der Satzung beauftragt.

Abstimmungsergebnis

JA: 13

Nein: 0

8.	Ortsrecht; Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Mittagsbetreuung der Gemeinde Polling
-----------	---

Sachverhalt:

Der Änderungsentwurf liegt dem Gremium vor.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung empfiehlt die Änderungssatzung anzunehmen und zu beschließen.

Es folgt eine Empfehlung aus dem Familienausschuss vom 22.07.2021.

Aus dem Ausschuss:

Mit dem vorliegenden Änderungsentwurf besteht Einverständnis.

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Änderungsentwurf besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung der Satzung beauftragt.

Abstimmungsergebnis

JA: 13

Nein: 0

9.	Ortsrecht; Kindertageseinrichtungen; Satzung über die Erhebung von Gebühren für die gemeindliche Kindertageseinrichtung
-----------	--

Sachverhalt:

Der Änderungsentwurf liegt dem Gremium vor.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung empfiehlt die Änderungssatzung anzunehmen und zu beschließen.

Es folgt eine Empfehlung aus dem Familienausschuss vom 22.07.21.

Aus der Ausschusssitzung:

§3 der Satzung Abs. 4 sollte wie folgt gefasst werden:

(4) Abbestellungen können nur **aus zwingendem Grund (z.B. Krankheit) und für ganze Wochen** berücksichtigt werden. **Im Bereich Hort können Abbestellungen analog nur berücksichtigt werden, wenn die Abbestellung spätestens 2 Besuchstage vor der nächsten Hortwoche erfolgt.**

Weiterhin sollte die Gebührenermäßigung, § 6; von 50% für Geschwisterkinder beibehalten werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat schließt sich der Ausschussempfehlung an. Die Verwaltung wird beauftragt die Satzung auszufertigen.

Abstimmungsergebnis

JA: 10

Nein: 1

10.	Soziales; Palliahome e.V.: Antrag auf Mitgliedschaft der Gemeinde Polling
------------	--

Sachverhalt:

Da das Palliahome ihren Sitz in der Gemeinde Polling hat und auch mehrere ortsansässige Firmen Förderer des Vereins sind gilt es zu beraten, diesem ebenfalls beizutreten. Informationen über die Arbeit des Vereins Palliahome e.V. können online unter <https://palliahome.de/> abgerufen werden.

Der Jahresbeitrag für die Gemeinde würde sich auf 200,00 € belaufen.

Derzeit werden jährlich 3-4 Betroffene aus Polling betreut.

Beschlussempfehlung:

Eine Empfehlung folgt aus dem Familienausschuss der Sitzung vom 22.07.2021.

Der Ausschuss begrüßt die Arbeit des Vereins einstimmig und empfiehlt den Vereinsbeitritt.

Beschluss:

Der Gemeinderat schließt sich der Ausschussempfehlung an.

Abstimmungsergebnis

JA: 11

Nein: 0

11.	Wünsche und Anträge
-----	----------------------------

Sachverhalt:

GRM Buchner: Für die Dirtbahn wird ein Grundstück gesucht.

Der Spendenaufruf der Nachbarschaftshilfe Polling für die Unwetteropfer hat bisher 675,00 EUR eingebracht.

GRM Schägger: Situation Ammerfeld – Kirchstraße; wegen der schlechten Sicht sollte über eine Lösung mit 2 Spiegeln (auf jeder Seite einer) beraten werden.

GRM Erhard: Nachfrage wegen Sachstand Hochwasserschutz Russengraben

GRM Steininger-Yang: wegen vermehrter Hagelschäden (zuletzt in Etting) – sollten „Hagelflieger“ eingesetzt werden?

BGM Pape: Am 30.07.2021 findet ein Konzert des Musikvereins Polling zu Gunsten der Unwetteropfer auf dem Kirchplatz statt.