

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Dorfgemeinschaftshaus Oderding, Dorfstr. 37, 82398 Polling-Oderding Gemeinderat	20.	28.10.2021	19:30 Uhr - 22:40 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	Privat entschuldigt
---------------	-------------------	---------------------

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Bauantrag; Neubau eines Carports mit Fahrradschuppen; Fl.Nr. 232/2 Gem. Polling; Huglfinger Straße 21;
4. Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Versatz und Wiedererrichtung eines Stadels; Fl.Nr. 1223/6 Gem. Polling
5. Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplans Steinbruchstraße Süd; Aufstellungsbeschluss
6. Bauantrag; Tektur Tiefgaragenzufahrt Haus 1, Steinbruchstr. 10 Fl.Nr. 1864
7. Bauantrag; Tektur Tiefgaragenzufahrt Haus 2, Steinbruchstr. 12 Fl.Nr. 1864
8. Bauantrag; Errichtung einer Lärmschutzwand; Fl.Nr. 2237/2 Gem. Polling; Butterberg 5
9. Denkmalschutz; Antrag auf Bescheinigung besonders erhaltenswerter Bausubstanz
10. Straßen und Wege; Widmung des "Weilheimer Feld" Weges Fl.Nr. 1533/1 Gem. Polling, zum ausgebauten, öffentlichen Feld- und Waldweg
11. Straßen und Wege; Widmung "Ziegeleiweg-Einmündung" Fl.Nr. 171/4 Gem. Oderding zur Ortsstraße
12. Kinder und Jugend; Antrag zur Errichtung eines Spielplatzes im Ortsteil Etting; Festlegung des Standortes
13. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- Absage Adventsmarkt 2021
- Spatenstich Neubau Feuerwehrgerätehaus Etting
- Signierung Editio Pollingana „Das Malerdorf Polling“
- Sanierung Staatsstraße 2058
- Begehung Bahnübergang Kühtai/Bahnhofstraße
- ADFC-Anfrage Fahrradstraße zw. Oderding und Peißenberg
- Moosbrücken Vorplanung liegt vor

3.	Bauantrag; Neubau eines Carports mit Fahrradschuppen; Fl.Nr. 232/2 Gem. Polling; Huglfinger Straße 21;
----	---

Sachverhalt:

Der Bauantrag liegt dem Gremium vor.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis**JA: 16****Nein: 0**

4.	Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Versatz und Wiedererrichtung eines Stadels; FINr. 1223/6 Gem. Polling
-----------	--

Sachverhalt:

Ein Holzstadel soll versetzt und neu aufgebaut werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Kaiser Heinrich Straße III“. Es hält alle Festsetzungen ein.

Beschluss:

Dem Antrag auf Genehmigungsfreistellung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis**JA: 16****Nein: 0**

5.	Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplans Steinbruchstraße Süd; Aufstellungsbeschluss
-----------	--

Sachverhalt:

Bei einer Befreiung der Festsetzungen der Einhausung der Tiefgaragenzufahrt/-Rampe und des oberirdischen Stellplatznachweises wird nach Rücksprache mit dem Landratsamt Weilheim-Schongau eine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung wird mit der Änderung des Bebauungsplanes beauftragt. Eine Kostenübernahme hat durch den Bauwerber zu erfolgen.

Beschluss:

Der Änderungsbeschluss wird gefasst. Der Antragsteller (Grundstückseigentümer) muss eine Änderung des Bebauungsplans Steinbruchstraße Süd beantragen und hat die Kosten dafür zu tragen. Somit kann Rechtssicherheit durch das Bebauungsplanverfahren auf den Weg gebracht werden.

Abstimmungsergebnis**JA: 14****Nein: 2**

6.	Bauantrag; Tektur Tiefgaragenzufahrt Haus 1, Steinbruchstr. 10 FINr. 1864
-----------	--

Sachverhalt:

Die neuen Unterlagen werden dem Gremium zur Beurteilung und erneuten Beratung/Beschlussfassung zur Verfügung gestellt. Aufgrund der vorgezogenen Behandlung von TOP 5 ist TOP 6 vorerst obsolet.

7.	Bauantrag; Tektur Tiefgaragenzufahrt Haus 2, Steinbruchstr. 12 FINr. 1864
-----------	--

Sachverhalt:

Die neuen Unterlagen werden dem Gremium zur Beurteilung und erneuten Beratung/Beschlussfassung zur Verfügung gestellt. Aufgrund der vorgezogenen Behandlung von TOP 5 ist TOP 7 obsolet.

8.	Bauantrag; Errichtung einer Lärmschutzwand; Fl.Nr. 2237/2 Gem. Polling; Butterberg 5
-----------	---

Sachverhalt:

Der Bauantrag liegt dem Gremium vor. Das Wohnhaus Butterberg 5 liegt im direkten Nahbereich der Bundesstraße B 2. Der Abstand des Wohnhauses von der Straßenmitte beträgt ca. 15 m. Zur Reduzierung der Verkehrsgeräuschbelastung wird die Errichtung einer begrünten Lärmschutzwand einer 3 m hohen Lärmschutzwand geplant.

Es hat bereits ein Vor-Ort-Termin mit dem Kreisbaumeister, dem Juristen des Landratsamtes und dem staatlichen Bauamt stattgefunden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 15

Nein: 1

9.	Denkmalschutz; Antrag auf Bescheinigung besonders erhaltenswerter Bausubstanz
-----------	--

Sachverhalt:

Der Antrag auf Bescheinigung besonders erhaltenswerter Bausubstanz liegt dem Gremium vor. Die Bescheinigung wird benötigt, um von den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetz (GEG) abweichen zu dürfen. Das Erscheinungsbild soll durch die Sanierung nicht beeinträchtigt werden.

Das sogenannte Oberbäckerhaus ist nach Prüfung durch das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege nicht in die Denkmalliste eingetragen, daher ist eine Zuständigkeit des Denkmalschutzes nicht gegeben.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung empfiehlt die Ausstellung der o.g. Bescheinigung. Gleichzeitig gilt es zu überlegen, eine Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu erlassen, in die ortsprägende Gebäude die nicht in die Denkmalliste des Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege eingetragen sind aufgelistet werden.

Beschluss:

Die Empfehlung wird übernommen. Die Verwaltung wird entsprechend beauftragt. Das Thema einer Erhaltungssatzung wird im Bauausschuss behandelt.

Abstimmungsergebnis**JA: 16****Nein: 0**

10.	Straßen und Wege; Widmung des "Weilheimer Feld" Weges Fl.Nr. 1533/1 Gem. Polling, zum ausgebauten, öffentlichen Feld- und Waldweg
------------	--

Sachverhalt:

Die Beschlussvorlage liegt dem Gremium vor.

Der o.g. Weg ist in dem Bereich SW-Ecke Fl.Nr. 1532, Gem. 9220 und NO-Ecke Fl.Nr. 1533, Gem. 9220 auf einer insges. Länge von 222 m zum öffentlichen Feld- und Waldweg zu widmen.

Beschluss:

Der Widmung zum öffentlichen Feld- und Waldweg wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis**JA: 16****Nein: 0**

11.	Straßen und Wege; Widmung "Ziegeleiweg-Einmündung" Fl.Nr. 171/4 Gem. Oderding zur Ortsstraße
------------	---

Sachverhalt:

Die Beschlussvorlage liegt dem Gremium vor.

Das o.g. Teilstück ist in dem Bereich NO-Ecke Fl.Nr. 1532, Gem. 170 Gem. 9219 1. Stein nach Nord, wie aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich, und Nordspitze 174/16 Gem. 9219, wie aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich ist im genannten Bereich der Ortstraße zu widmen.

Beschluss:

Der Widmung zur Ortsstraße wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis**JA: 16****Nein: 0**

12.	Kinder und Jugend; Antrag zur Errichtung eines Spielplatzes im Ortsteil Etting; Festlegung des Standortes
------------	--

Sachverhalt:

Aus Sicht der Verwaltung eignet sich die Teilfläche mit rd. 600m² der Fl.-Nr. 445/3 als Standort für den Spielplatz in Etting. In Vorgesprächen mit dem Grundbesitzer stimmt dieser einer entsprechenden Nutzung seiner Fläche zu.

Beschlussempfehlung:

Es wird empfohlen, den Spielplatz aufgrund der geeigneten Lage, auf der genannten Flurnummer nach Abschluss einer rechtlich gesicherten Verfügbarkeit durch die Gemeinde Polling hier zu verwirklichen.

Beschluss:

Der Empfehlung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

13.	Wünsche und Anträge
------------	----------------------------

Sachverhalt:

GRM Frühschütz: Erkundigt sich nach seiner E-Mail-Anfrage bezgl. der Verkehrssituation in Oderding.

- *Die E-Mail mit seinem Anliegen wurde bereits von der Verwaltung beantwortet.*

GRM Hecker: Bittet darum eine überhängende Hecke in der Längenlaicher Straße zurück zuschneiden.

- *Dieses wurde bereits in der KW 43 erledigt.*

GRM Hecker: Informiert, dass an der Ortsanslagtafel (Edeka) und am Bushäuschen Bretter beschädigt sind.

- *Diese Information ist der Verwaltung bereits bekannt.*

GRM Erhard: Informiert über eine evtl. Gefährdung von Kindern durch den Schwerlastverkehr im Bereich der Steinbruchstraße / Prälat-Töpsl-Straße und bittet sich in diesem Zusammenhang mit der Möglichkeit eines Wegübergangs zu befassen.

- *Das Thema wird von der Verwaltung geprüft.*

Es folgte ein nichtöffentlicher Teil.