

**Bebauungsplan
„Johann-Baader-Straße“ - 2. vereinfachte Änderung,
Gemeinde Polling**

- Begründung -

Gemeinde Polling
Kirchplatz 11, 82398 Polling
Tel. 0881/9390-0 Fax 0881/9390-20
E-Mail: gemeindeverwaltung@polling.de
Internet: www.polling.de

Planungsbüro U-Plan
Mooseurach 16, 82549 Königsdorf
Tel. 08179/925540 Fax 08179/925545
E-Mail: mail@buero-u-plan.de
Internet: www.buero-u-plan.de

Fassung vom: 22.11.2021

Der Gemeinderat Polling hat in seiner Sitzung am 17.06.2021 beschlossen, den Bebauungsplan „Johann-Baader-Straße“ zu ändern (2. vereinfachte Änderung), um die planerischen Voraussetzungen zur maßvollen Nachverdichtung zu legen. Dadurch soll im Besonderen den Wohnraumbedürfnissen der ortsansässigen und nachwachsenden Bevölkerung Rechnung getragen werden. Zugleich wird die im Plangebiet vorhandene Bauweise aufgegriffen und gestärkt. Die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung, zur Bauweise, zu den Baugrenzen, zur Stellung der baulichen Anlagen sowie zu den Garagen, Nebenanlagen und Stellplätzen werden zeitgemäß gefasst.

Polling, den _____

1. Bürgermeister

(Siegel)

Ute Wellhöfer
(Planungsbüro U-Plan)
Planfertiger