

**Bebauungsplan  
„Steinbruchstraße Süd“ - 1. Vereinfachte Änderung,  
Gemeinde Polling**

**- Begründung -**

Gemeinde Polling  
Kirchplatz 11, 82398 Polling  
Tel. 0881/9390-0 Fax 0881/9390-20  
E-Mail: [gemeindeverwaltung@polling.de](mailto:gemeindeverwaltung@polling.de)  
Internet: [www.polling.de](http://www.polling.de)

Fassung vom: 03.12.2021

Der Gemeinderat Polling hat in seiner Sitzung am 18.11.2021 beschlossen, den Bebauungsplan „Steinbruchstraße Süd“ zu ändern (1. vereinfachte Änderung). Drei Wohnbaukörper wurden gemäß der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steinbruchstraße Süd“ aus dem Jahr 2018 zwischenzeitlich errichtet und von den Bewohnern bezogen. Um eine verkehrssichere Nutzung der ebenfalls bereits hergestellten Tiefgarage und zugleich oberirdische Stellplätze zu ermöglichen, die den Anforderungen der Bewohner Rechnung tragen und städtebaulich verträglich sind, werden im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes eine Einhausung der Tiefgarage sowie die Errichtung von Stellplätzen auf dieser Einhausung planerisch ermöglicht. Das dem Bebauungsplan aus dem Jahr 2018 zugrunde liegende städtebauliche und grünordnerische Konzept bleibt erhalten.

Polling, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
1. Bürgermeister

(Siegel)