

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Tiefenbachhalle Grundschule, Kirchplatz, 82398 Polling <b>Gemeinderat</b>	<b>2.</b>	<b>27.01.2022</b>	<b>19:30 Uhr - 21:30 Uhr</b>	<b>1</b>

## Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	

## Abwesende Teilnehmer

Gemeinderätin	Felicitas Betz	privat entschuldigt
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	beruflich entschuldigt
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	beruflich entschuldigt

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

**Die Beschlussfähigkeit war gegeben.**

# Öffentlicher Teil:

## Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Garagen und 4 Stellplätzen; FI.Nr. 1753/2, Gem. Polling; Steinbruchstraße 1
4. Bauantrag; Energetische Sanierung; Einbau einer Widerkehr u. Errichtung eines Carports; FI.Nr. 1767/22 Gem. Polling; Georg-Rückert-Straße 32
5. Bauantrag; Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle; FI.Nr. 2307 Gem. Polling; An der Jakobuskapelle 1
6. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.  
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.  
Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 13.01.2022 bestehen keine Einwände.

1.	<b>Anträge zur Tagesordnung</b>
----	---------------------------------

2.	<b>Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist</b>
----	---

### Sachverhalt:

**Gedenkminute: BGM Pape** bat die anwesenden GRM und Gäste um eine Gedenkminute für den kürzlich verstorbenen Altbürgermeister der Gemeinde Eberfing Eduard Ott

- Impfaktion – Ergebnis – nächster Termin am Mittwoch, 23.02.2022 – 16 bis 24 Uhr
- Jagdversammlung am 30.01.2022 in der Tiefenbachhalle
- Kindergemeinderatssitzung Klasse 4a am 19.01.2022
- Sachbeschädigungen Kirchplatz
- Sachstand Eingangsbereich Rathaus
- Ausstattung Kindertagesstätte mit iPads je Gruppe
- Termine Bürgerversammlungen

Polling: 28.06.2022; Etting: 05.07.2022; Oderding: 06.07.2022

3.	<b>Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Garagen und 4 Stellplätzen; FI.Nr. 1753/2, Gem. Polling; Steinbruchstraße 1</b>
----	---

### Sachverhalt:

Aus der 22. GRS vom 16.12.2021:

Das Bauvorhaben ist nach §34 BauGB zu behandeln.

Städtebaulich fügt es sich in die nähere Umgebung ein.

Aufgrund der Lage des Grundstückes dürfen die Zufahrten zu den Garagen und Stellplätzen nicht stumpf auf die beiden anliegenden Straßen treffen. Der Bauträger wird gebeten die Planungen entsprechend anzupassen. Es wäre begrüßenswert, wenn eine Garagenzufahrt sowohl von der Sankt-Jakob-Straße als auch der Steinbruchstraße geschaffen wird. Aus Sicht des Gemeinderates wäre es wünschenswert statt Garagen Carports zu errichten.

#### **Einstimmiger Beschluss vom 27.05.2021:**

Bei einer Grundstücksfläche von 772 m<sup>2</sup> kann einer Doppelhausbebauung aus Verwaltungssicht entsprochen werden.

Empfehlung aus dem Bau- und Planungsausschuss vom 11.05.2021:

Aufgrund der Lage des Grundstückes dürfen die Zufahrten zu Garagen und Stellplätzen nicht stumpf auf die beiden anliegenden Straßen treffen. Eine Zufahrt zu Garagen und Stellplätzen könnte jeweils von der Steinbruchstraße und Sankt-Jakob-Straße aus möglich sein.

Eine Bebauung EG + Kniestock würde seitens der Gemeinde präferiert.

Ob des Grundstückszuschnittes wird eine Realteilung als ausgeschlossen gesehen, da damit eine Doppelhaushälfte auf einem wesentlich kleineren Grundstücksteil stehen würde, und hier die Flächen für die notwendigen Nebenanlagen nicht mehr gegeben sind.

#### **Beschluss aus der 22. GRS am 16.12.2021:**

Das Bauvorhaben wird bis zur Antwort des Bauwerbers zurückgestellt.

Es wurde bis zum 09.01.2022 um Rückmeldung gebeten.

#### **Beschlussempfehlung:**

##### **Aus dem Bau- und Planungsausschuss vom 11.01.2022:**

Die Einvernehmens Erteilung zur neu vorgelegten Variante wird unter folgenden Maßgaben empfohlen:

Die westlichen Stellplätze sollen so in Richtung Garage gedreht werden, dass eine Durchfahrtsmöglichkeit besteht. Der südöstliche Stellplatz soll parallel zur Steinbruchstraße errichtet werden. Eine Zu- und Ausfahrtsmöglichkeit aus bzw. in die Steinbruchstraße sollte gegeben sein.

Zwischen der westlichen Garage und dem Hauptgebäude bzw. der Terrasse dürfen keine sichtbehinderten Anlagen errichtet bzw. Pflanzungen vorgenommen werden.

#### **Beschluss aus der 1. GRS vom 13.01.2022:**

Der Bauantrag wird nochmals zurückgestellt. Der Bauherr ist hinsichtlich der Bauausschussempfehlung zu informieren und um entsprechende Einarbeitung zu bitten.

Im Straßenbereich befindet sich ein mit Efeu bewachsener Baum. Es ist zu klären wie dieser Baum erhalten werden kann.

#### **Beschluss:**

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis**

**JA: 9**

**Nein: 5**

4.	<b>Bauantrag; Energetische Sanierung; Einbau einer Widerkehr u. Errichtung eines Carports; Fl.Nr. 1767/22 Gem. Polling; Georg-Rückert-Straße 32</b>
----	---

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben ist nach §34 BauGB zu beurteilen. Es fügt sich in die nähere Umgebung ein.

**Beschlussempfehlung:**

Die Einvernehmens Erteilung wird empfohlen.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 13                                  Nein: 1**

5.	<b>Bauantrag; Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle; Fl.Nr. 2307 Gem. Polling; An der Jakobuskapelle 1</b>
----	---

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben ist nach §35 (1) BauBG zu beurteilen und steht eindeutig im Zusammenhang mit dem bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb.

**Beschlussempfehlung:**

Die Einvernehmens Erteilung wird empfohlen.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt. Auf die geregelte schadlose Oberflächenentwässerung wird verwiesen.

GRM Mayr hat aus Gründen des Art.49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 13                                  Nein: 0**

6.	<b>Wünsche und Anträge</b>
----	----------------------------

**Sachverhalt:**

**GRM Albrecht:** Sachstand Büchertankstelle

**Antwort GRM Buchner:** Thema wird im Rahmen des Infopoint Ausbaus konkretisiert.