

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling Gemeinderat	15.	28.07.2022	19:30 Uhr - 21:30 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderat	Christopher Daniels	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	privat entschuldigt
Gemeinderätin	Martina Hawel	privat entschuldigt
Gemeinderat	Tobias Schägger	privat entschuldigt

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Bauvoranfrage; Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage; Fl.Nr. 1750/4 Gem. Polling; Thomas-Mann-Straße
4. Grundstücksangelegenheiten; Verlängerung des Vorbescheids; Ersatzbau für ein Wohnhaus mit den Außenmaßen 12 m x 9 m; Fl.Nr. 112/5; Pfarrpründeweg 10
5. Bauleitplanung; Markt Peißenberg; 2. Änderung des Bebauungsplanes für das "MTP/BHS Gelände an der Hochreuther Straße; Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB u. Beteiligung der Behörden gem. §4 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13 BauGB
6. Bauleitplanung; Gewerbegebiet Achalaich; Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan; Fl.Nr. 1514/15 bzw. 1514/16;
7. Ortsrecht; Neufassung der Satzung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts sowie der Geschäftsordnung
8. Ortsrecht; Satzung Mittagsbetreuung
9. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.
Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 14.07.2022 bestehen keine Einwände.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- Feuerwerke in Polling und Etting
- Erlebnis-Pausenhof eröffnet
- miniWM Finale am Samstag, 30.07.2022
- Bachmähen
- Radwegverbindung Huglfing-Oberhausen-Polling
- Spielplatz Etting im Bau
- 4. Netzwerkstreifen INEV
- Bezirksmusikfest in Polling 20.-23.07.2023

Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist:

- Brandschutz; Neubau Feuerwehrhaus Etting, Vergabe des Gewerks Landschaftsbau
- Ergebnisverwendungsbeschlüsse Wasser und PV
- Personelle Umstrukturierung in der Mittagsbetreuung
- Genehmigung Naturkindergarten liegt vor

3.	Bauvoranfrage; Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage; Fl.Nr. 1750/4 Gem. Polling; Thomas-Mann-Straße
-----------	--

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gremium vor.

Die Fläche ist nach FNP als WA klassifiziert.

Die östlich bzw. südlich angrenzenden Grundstücke sind bebaut. Das Grundstück selbst weist im Norden eine Teilbebauung mit Garagen auf.

Beschlussempfehlung:

Ob der o.g. Situation kann ein Baurecht für die Fläche angenommen werden.

Der klassische Baulückencharakter wird nicht zwingend gesehen.

Beschluss:

Das Thema wird an den Bauausschuss am 08.09.2022 zur Vorberatung verwiesen.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

4.	Grundstücksangelegenheiten; Verlängerung des Vorbescheids; Ersatzbau für ein Wohnhaus mit den Außenmaßen 12 m x 9 m; Fl.Nr. 112/5; Pfarrpründeweg 10
-----------	---

Sachverhalt:

Dem Antrag auf Vorbescheid wurde in der 9. Sitzung am 01.06.2017 zugestimmt.

Jetzt wird eine Verlängerung des Vorbescheides beantragt.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Einwände.

Beschluss:

Einer Verlängerung des Vorbescheides für weitere zwei Jahre wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

5.	Bauleitplanung; Markt Peißenberg; 2. Änderung des Bebauungsplanes für das "MTP/BHS Gelände an der Hochreuther Straße; Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB u. Beteiligung der Behörden gem. §4 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13 BauGB
----	--

Sachverhalt:

Die Unterlagen des Marktes Peißenberg liegen dem Gremium vor.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Einwände.

Beschluss:

Der Empfehlung der Verwaltung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

6.	Bauleitplanung; Gewerbegebiet Achalaich; Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan; Fl.Nr. 1514/15 bzw. 1514/16;
----	--

Sachverhalt:

Es wird eine Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 178 „Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich“ 8.1, Einfriedungen 2,0 m Höhe aus Beton auf der Grundstücksgrenze durch beide Grundbesitzer beantragt.

Eine Errichtung dieser Begrenzung ist nötig, um eine Materialabstützung auf der Seite 1514/16 zu gewährleisten.

Die Tiefgaragenabfahrt des Grundstücks 1514/15 könnte dadurch auf die Grundstücksgrenze verbreitert werden um eine kundenfreundliche Abfahrt zu ermöglichen.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Wunsch der Grundstückseigentümer entsprochen werden, da die Maßnahme als städtebaulich vertretbar und für die Betriebe als sinnvoll zu sehen ist.

Beschluss:

Da sich beide Bauwerber einig sind wird die Befreiung auf die maximale Länge der Tiefgaragen Rampe erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

7.	Ortsrecht; Neufassung der Satzung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts sowie der Geschäftsordnung
-----------	--

Sachverhalt:

Nachdem Frau Petra Buchner aus dem Gemeinderat ausgeschieden ist, ist § 2 (1) d) der Satzung wie folgt zu ändern:

Den Familienausschuss bestehend aus dem 1. Bürgermeister und 6 ehrenamtlichen Gemeinderatsmitgliedern

Abs. 2 ist wie folgt zu ändern:

Den Vorsitz in den..... Buchst. a, d, e, g, i, j,.....führt der 1. Bürgermeister.

Der Familienausschuss ist aus Satz 2 zu streichen.

Die Geschäftsordnung ist in §10 dahingehend zu ändern, dass die Nr. 1 zu streichen ist.

Die Reihenfolge der Referenten ist anzupassen. Die Beauftragten sind um den Kinder- und Jugendbeauftragten zu ergänzen.

Dessen konkrete Aufgaben sind entsprechend zu definieren.

Seitens der Verwaltung wird folgender Vorschlag gemacht:

Kontakt zu den örtlichen Organen und Vereinen hinsichtlich der Kinder- und Jugendarbeit. Kontaktperson für nicht organisierte Kinder und Jugendliche und deren Familien. Abstimmung der Anliegen mit Gemeinderat und Verwaltung. Erarbeiten von Vorschlägen zur Verbesserung des gemeindlichen Angebots für Kinder und Jugendliche. Unterstützung bei der Abwicklung von Themen im Bereich örtliche und überörtliche Kinder- und Jugendarbeit mit den jeweiligen Trägern.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Rechtsnormen im Sinn des Sachverhalts entsprechend auszufertigen.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

8.	Ortsrecht; Satzung Mittagsbetreuung
-----------	--

Sachverhalt:

Der Satzungsentwurf liegt dem Gremium vor.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung sollte mit der Ausfertigung beauftragt werden.

Beschluss:

Der Empfehlung der Verwaltung wird entsprochen.

Der Passus des Probetriebs ist zu streichen.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

9.

Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

GRM Hecker: Beantragt im Rahmen der Verkehrssicherheit der - Tempo 30 Initiative - beizutreten.

Er schildert auch das Problem mit der Parkbucht am EDEKA und mit den LKW's gegenüber.

Die Polizei und der Zweckverband Kommunale Dienste Oberland werden an dieser Örtlichkeit bereits tätig, da ihnen die Problematik bekannt ist.

GRM Erhard: Fordert ein Absolutes Halteverbot in der Kaiser-Heinrich-Straße und am Ammerbergweg.

Das Thema wurde auch in der großen Verkehrsschau behandelt. Aus Sicht der Polizei ist das Anordnen eines absoluten HV nicht sinnvoll. Durch das Parken wird gerade eine „Raserei“ in diesen o.g. Straßen reduziert.