

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling Gemeinderat	19.	27.10.2022	19:30 Uhr - 22:14 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderat	Christopher Daniels	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderat	Lukas Frühschütz	privat entschuldigt
Gemeinderat	Stefan Mayr	privat entschuldigt

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Brandschutz; Ersatzbeschaffung für das LF 8/6 der FF Polling; Vergabe zur Ausschreibungsdienstleistung
4. Bauleitplanung; Stadt Weilheim; 28. Änderung Flächennutzungsplan "Solarpark Jörg-Ganghofer-Straße"
5. Bauleitplanung; geplante PV-Freiflächenanlage bei Roßlaich auf Pollinger Flurnummer 967
6. Parkplätze; Wanderparkplatz Ammerberg; Aufstellen einer Miettoilette
7. Sportanlagen; Skaterplatz Stockschützen; weiteres Vorgehen
8. Bauantrag; einer Doppelhaushälfte, Haus 1, Fl.Nr. 1655 Brunnlachenweg
9. Bauantrag; einer Doppelhaushälfte, Haus 2, Fl.Nr. 1655 Brunnlachenweg
10. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.
Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 29.09.2022 bestehen keine Einwände.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

Sachverhalt:

Kurzfristige Herstellung der Nichtöffentlichkeit aufgrund eines Antrages von GR Klaus Hecker zu Top 12 der nichtöffentlichen Tagesordnung.

Die Erläuterung erfolgt im Bericht des 1. Bürgermeisters im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- Gedenkminute für die Verstorbenen
Monsignore Herbert Kellermann und Rosalie Stadler
- Bauhofbesetzung; 02.11. durch Hubert Lindner Arbeitsbeginn
- Bürgerentscheid am 04.12. – Urnen- und Briefwahllokal in der Kindertagesstätte
- Stadtbus Weilheim-Polling am 01.10. gut gestartet; Fahrplan wird im PEO abgedruckt

3.	Brandschutz; Ersatzbeschaffung für das LF 8/6 der FF Polling; Vergabe zur Ausschreibungsdienstleistung
----	---

Sachverhalt:

Zur Angebotsausschreibung für die Ersatzbeschaffung des LF 8/6 der FF Polling wurde das Fachbüro Andreas Dittmann um ein Angebot gebeten. Das eingegangene Angebot beläuft sich

für ein LF-Logistik pauschal auf 6.950,- € (zzgl. Fahrspesen, Aufwandsentschädigungen, Büromaterial und Portokosten) + MwSt.

Beschlussempfehlung:

Die Firma Dittlmann sollte mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen sowie mit der Betreuung der Beschaffung beauftragt werden.

Beschluss:

Dem Angebot der Firma Dittlmann wird zugestimmt.

Die Firma Dittlmann wird mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen sowie mit der Betreuung der Beschaffung beauftragt.

Abstimmungsergebnis

JA: 15

Nein: 0

4.	Bauleitplanung; Stadt Weilheim; 28. Änderung Flächennutzungsplan "Solarpark Jörg-Ganghofer-Straße"
-----------	---

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 28.07.2022 eine 28. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 29.02.2012 für den Bereich Sonderbaufläche „Solarpark Jörg-Ganghofer-Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Dies wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Im Änderungsbereich soll an Stelle der bislang dargestellten Fläche für landwirtschaftliche Nutzung eine Sonderbaufläche „Solar“ für die Erweiterung der bestehenden PV-Freiflächenanlage südöstlich der Jörg-Ganghofer-Straße entstehen.

Vom Geltungsbereich erfasst sind die im beiliegend abgedruckten Auszug aus dem Änderungsplan schwarz umrandet dargestellten Grundstücke bzw. Teilfläche (-TF) mit den Fl.Nr. 1062 und 1063, Gemarkung Weilheim i.OB.

Der technische Planentwurf sowie die Begründung für diese Änderung liegen in der Fassung vom 27.09.2022 vor.

Es liegen die sich aus der Begründung zur Änderungsplanung und dem Umweltbericht ergebenden umweltbezogenen Informationen zu den Schutzgütern „Boden“ in Bezug auf Versiegelung und Bodenschutz, „Wasser“ in Bezug auf Grundwasserqualität und Versickerung, „Luft“ in Bezug auf die Frischluftproduktion, „Klima“ in Bezug auf Klimaneutralität, „Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt“ in Bezug auf Artenvielfalt, „Landschaft“ in Bezug auf Fernwirkung, „Mensch“ in Bezug auf Erholungsflächen sowie „Kultur-/Sachgüter“ in Bezug auf Belange des Denkmalschutzes vor.

Der Änderungsplan wird mit Begründung und ergänzenden Unterlagen in der Zeit vom 13.10.2022 mit 14.11.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt. Dies wird im Amtsblatt Nr. 17 vom 05.10.2022 öffentlich bekannt gemacht.

Die Stadt Weilheim i.OB beteiligt Sie hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB als Träger öffentlicher Belange am Verfahren.

Anbei übersenden wir Ihnen die Planungsunterlagen mit weiteren Unterlagen in Papierform. Eine Übersendung der Planungsunterlagen in digitaler Form ist bereits erfolgt.

Die Unterlagen stehen darüber hinaus ab dem 30.09.2022 unter www.weilheim.de oder unter www.bauleitplanung.bayern.de zum Download bereit.

Eventuelle Einwendungen oder Anregungen zur Planung werden bis zum **14.11.2022** erbeten.

Beschluss:

In Hinsicht auf die geplanten Änderungen des Flächennutzungsplanes bestehen keine Bedenken. Anregungen werden nicht vorgebracht.

Abstimmungsergebnis

JA: 15

Nein: 0

5.	Bauleitplanung; geplante PV-Freiflächenanlage bei Roßlaich auf Pollinger Flurnummer 967
-----------	--

Sachverhalt:

Die Energiegenossenschaft Peißenberg eG plant in Kooperation mit dem Maschinenring Oberland die Ausführung einer sog. Agri-PV-Freiflächenanlage bei der unter und zwischen den PV-Modulen eine Beweidung durch Rinder möglich ist.

Es ist hinsichtlich eines potentiellen Bauleitplanungsverfahrens die Zustimmung aller beteiligten Grundstückseigentümer und eine detaillierte Verfahrensbeschreibung erforderlich, sowie eine Kostenübernahmeerklärung für das Vorhaben vorzulegen.

Im Rahmen der Bauleitplanung muss eine Änderung des Flächennutzungsplans mit Ausweisung einer Vorangfläche zur Energieerzeugung, und die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gefasst werden. Die Ausweisung dieser Fläche wird bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes nachgezogen. Dieser sollte wenn möglich interkommunal durchgeführt werden (Peißenberg, Polling). Darüber hinaus wird ein Städtebaulicher Vertrag benötigt.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung empfiehlt den Antrag zur weiteren Beratung und Festlegung eventuell notwendiger Rahmenbedingungen an den Energieausschuß zu verweisen.

Beschluss:

Der Antrag wird zur Vorberatung an den Energieausschuss und Bauausschuss (kombinierte Sitzung) verwiesen.

Abstimmungsergebnis

JA: 15

Nein: 0

6.	Parkplätze; Wanderparkplatz Ammerberg; Aufstellen einer Miettoilette
-----------	---

Sachverhalt:

Aufgrund der vielen Besucherinnen und Besucher des Wanderparkplatzes am Ammerberg, die zum Teil bereits eine weite Anreise hinter sich haben und es keine Möglichkeit zur Verrichtung der Notdurft gegeben ist, gilt es zu entscheiden, ob ein Miet-WC am Wanderparkplatz aufgestellt werden soll.

Beschlussempfehlung:

Wir schlagen eine Vorberatung im Kombi von Kultur- und Traditions-, sowie Bau- und Planungsausschuss vor.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird zu Vorberatung an den Bauausschuss und Kultur- und Traditionsausschuss (kombinierte Sitzung) verwiesen.

Abstimmungsergebnis

JA: 15

Nein: 0

7.	Sportanlagen; Skaterplatz Stockschützen; weiteres Vorgehen
-----------	---

Sachverhalt:

Es liegt dem Gemeinderat ein Antrag zum Bau eines Skaterplatzes in Polling vor. Als möglicher Standort könnte die südwestliche Teilfläche des Stockschützenplatzes am Jakobsee in Betracht gezogen werden. Für die Angelegenheit wurde im SV Polling bereits eine Arbeitsgruppe gegründet.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung empfiehlt zur Vorberatung einen Ortstermin mit dem SV Polling, Abt. Stockschützen durchzuführen, ob der Standort in Frage kommt.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Abstimmungsergebnis

JA: 15 Nein: 0

8.	Bauantrag; einer Doppelhaushälfte, Haus 1, FINr. 1655 Brunnlachenweg
-----------	---

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Gemeinsam mit den weiteren Neubauten auf den Nachbargrundstücken erfolgt hier eine nicht unbeachtliche Nachverdichtung. Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat das Einvernehmen der Gemeinde Polling ersetzt. Das hat zur Folge, dass der Gemeinde Polling die Möglichkeit gegeben werden muss sich hierzu zu äußern und ggf. das Einvernehmen nachträglich zu erteilen.

Beschlussempfehlung:

Aus dem Kombi Ausschuss Bau- u. Planung und Werkausschuss vom 08.09.2022:

Das Vorhaben ist aus Sicht des Ausschusses im Verhältnis zur Grundstücksfläche zu mächtig.

Es wird einstimmig die Einvernehmens Verweigerung empfohlen.

Beschluss:

Das Einvernehmen für das Bauvorhaben wird einstimmig verweigert.

Abstimmungsergebnis

JA: 0 Nein: 15

9.	Bauantrag; einer Doppelhaushälfte, Haus 2, FINr. 1655 Brunnlachenweg
-----------	---

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Gemeinsam mit den weiteren Neubauten auf den Nachbargrundstücken erfolgt hier eine nicht unbeachtliche Nachverdichtung. Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat das Einvernehmen der Gemeinde Polling ersetzt. Das hat zur Folge, dass der Gemeinde Polling die Möglichkeit gegeben werden muss sich hierzu zu äußern und ggf. das Einvernehmen nachträglich zu erteilen.

Beschlussempfehlung:

Aus dem Kombiausschuss Bau- u. Planung und Werkausschuss vom 08.09.2022:

Das Vorhaben ist aus Sicht des Ausschusses im Verhältnis zur Grundstücksfläche zu mächtig.
Es wird einstimmig die Einvernehmens Verweigerung empfohlen.

Beschluss:

Das Einvernehmen für das Bauvorhaben wird einstimmig verweigert.

Abstimmungsergebnis

JA: 0

Nein: 15

10.	Wünsche und Anträge
-----	---------------------

Sachverhalt:

GRM Pawlowski: Erkundigt sich dem Sachstand des Protokolls der Verkehrsschau.
Das Protokoll ist zwischenzeitlich fertig gestellt und wird in der nächsten öffentlichen Sitzung vorgestellt.

Informiert über eine defekte Straßenlaterne im Bischof-Egilbert-Weg.
Die Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet wird aktuell überprüft und erkannte Störungen gesammelt an Bayernwerk gemeldet.

Erkundigt sich nach der Dämmung im Feuerwehrhaus.
Die Ergebnisse der Datenaufnahme wurden an Herrn Scharli weitergegeben, es gilt dann das weitere Verfahren zu besprechen. Ein Angebot für den Durchbruch im FF-Haus wurde bisher noch nicht abgegeben. Die Verwaltung fordert hier das Angebot noch einmal an.

Erkundigt sich nach den Kosten durch entstandene Wasserrohrbrüche.
Die Verwaltung wird die insgesamt entstandenen Kosten durch die Wasserrohrbrüche ermitteln und dem Gremium mitteilen.

Erkundigt sich nach dem Sachstand „BlackOut / Notstromversorgung“
Derzeit wird vom Ing.-Büro der tatsächliche Bedarf gerechnet, um ein entsprechendes Angebot zur Umsetzung der notwendigen Maßnahmen vorzulegen.