

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling Gemeinderat	9.	11.05.2023	19:30 Uhr - 22:30 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderat	Christopher Daniels	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	beruflich entschuldigt
Gemeinderätin	Felicitas Betz	beruflich entschuldigt
Gemeinderat	Tobias Schägger	privat entschuldigt

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
4. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Umbau u. Erweiterung von einer Doppelgarage zu einer Wohneinheit; Unterdorfstr. 18, Oderding
5. Bauvoranfrage, Zulassung einer Ferienwohnung zusätzlich zu den im B-Plan festgesetzten Wohneinheiten
6. Bauleitplanung; Bebauungsplan Rochus-Dedler-Straße; Umwidmung Spielplatz in Gemeinbedarfsfläche
7. Bauvoranfrage; Standortwahl und Gestaltung der Heizzentrale für die Nahwärmeversorgung Ortsteil Oderding
8. Silvesterfeuerwerk; Antrag auf Feuerwerksverbot im Gemeindegebiet; Unterschriftensammlung
9. Personenstandswesen; Bestellung von Jasmin Schreiner zur weiteren Standesbeamtin
10. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.

Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20.04.2023 bestehen keine Einwände.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- Maibaum am 1. Mai – Dank an den Trachtenverein d'Ammerbergler für die Vorbereitung und Durchführung und sichere Aufstellen
- Hl. Kreuzfest mit Kreuzmarkt am 3. Mai bei bestem Wetter
- Projektzirkus Simsalabim Grundschule Polling und Eberfing
- Übernahme der Kosten für den Kanalanschluss in der Bahnhofstraße zum 60. Bezirksmusikfest und 6ßjährigem Gründungsjubiläum des Musikvereins Polling e.V. durch die Gemeinde Polling
- Die Gemeindeverwaltung ist an „Fenstertagen“ 19.05. und 09.06. geschlossen
- Der 5. Kulturtag 24.06. ist in Vorbereitung (Plakat/Flyer/Programm)

Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist:

- Brandschutz; Feuerwehrgerätehaus Polling; energetische Sanierung Dachgeschoss; Vergabe Trockenbau
 - Fa. Baierl und Demmelhuber

- Gemeindlicher Hochbau; Neubau Feuerwehrgerätehaus Etting; Submissionsergebnis und Vergabe Einsatzspinde
 - Fa. Baumgartner
- Gemeindlicher Tiefbau; Tiefenbachbrücke Süd; Submissionsergebnis und Vergabe
 - Fa. Strabag
- Kinder und Jugend; Spielplatz Etting; Vergabe der Einfriedung
 - Fa. Mattner

3.	Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
-----------	--

Sachverhalt:

Das Protokoll der 8. Gemeinderatsitzung am 20.04.2023 soll genehmigt werden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

4.	Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Umbau u. Erweiterung von einer Doppelgarage zu einer Wohneinheit; Unterdorfstr. 18, Oderding
-----------	---

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) sowie im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes „Ortskern Oderding“. Eine Doppelgarage soll umgebaut und zu einer Wohneinheit erweitert werden. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Beschlussempfehlung:

Die Erteilung des Einvernehmens wird empfohlen.

Beschluss:

GRM Hawel beantragt die Verschiebung des TOP´s in den Bauausschuss.

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis

JA: 10

Nein: 4

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

5.	Bauvoranfrage, Zulassung einer Ferienwohnung zusätzlich zu den im B-Plan festgesetzten Wohneinheiten
-----------	---

Sachverhalt:

Der Antrag liegt dem Gremium vor. Im Hinblick auf die Erhöhung der Anzahl der Wohneinheiten bei der letzten Bebauungsplan Änderung gilt es zu überlegen ob man sich hier für alle innerörtlichen Bebauungspläne einen Präzedenzfall schaffen möchte.

Grundsätzlich werden zwischenzeitlich Ferienwohnungen als Gewerbeeinheiten im § 13a der BauNVO gewertet. Im Hinblick auf die Festsetzung der Anzahl der Wohneinheiten ist gerade in den innerörtlichen Bebauungsplänen darauf zu achten, dass diese Nutzung auch gesichert wird.

Beschluss:

GRM M. Pröbstl beantragt die Behandlung des TOP´s im Bauausschuss, um die Maßgaben zur Sicherung vorzubespochen und hier eine entsprechende Empfehlung an den Gemeinderat abgeben zu können.

Der TOP wird in den Bauausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis

JA: 13

Nein: 1

6.	Bauleitplanung; Bebauungsplan Rochus-Dedler-Straße; Umwidmung Spielplatz in Gemeinbedarfsfläche
-----------	--

Sachverhalt:

Der ungenutzte Spielplatz in der Rochus-Dedler-Straße soll in eine Gemeindebedarfsfläche umgewidmet werden.

Beschluss:

Grundsätzlich begrüßt der Gemeinderat die Änderung des Bebauungsplanes wie beschrieben.

GRM Daniels wird beauftragt Gespräche mit den Anliegern zu suchen. Vorbehaltlich eines positiven Ausgangs der Gespräche wird die Verwaltung beauftragt die Bebauungsplanänderung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

7.	Bauvoranfrage; Standortwahl und Gestaltung der Heizzentrale für die Nahwärmeversorgung Ortsteil Oderding
-----------	---

Sachverhalt:

Die Planungsüberlegungen liegen dem Gremium vor. Die Standortwahl wurde vorbesprochen. Es gilt zu entscheiden, ob mit beiden Punkten Einverständnis besteht. Bei Zustimmung kann der Antragsteller einen Bauantrag einreichen.

Beschluss:

Grundsätzlich wird dem Standort für die Nahwärmezentrale im Umgriff des Oderdinger Sportplatzgeländes zugestimmt. Es ist darauf zu achten, dass möglichst wenig Bäume entfernt werden müssen. Entsprechend dieser Vorgaben kann Herr Echtler den Bauantrag vorbereiten. Die Gemeinde stellt letztlich nur das Grundstück zur Verfügung. Sollte der Bauantrag nicht genehmigungsfähig sein, können keinerlei Kosten auf die Gemeinde umgelegt werden. Entschädigungen hinsichtlich der Grundstücksüberlassungen sind im Gestattungsvertrag zu fixieren.

Abstimmungsergebnis**JA: 13****Nein: 1**

8.	Silvesterfeuerwerk; Antrag auf Feuerwerksverbot im Gemeindegebiet; Unterschriftensammlung
-----------	--

Sachverhalt:

Es liegt eine Unterschriftensammlung von Bürgern aus der Gemeinde Polling vor, die ein generelles Feuerwerksverbot im Gemeindegebiet fordert. Alternativ wird ein professionelles gemeinsames Feuerwerk vorgeschlagen.

Die Rechtsgrundlagen werden erläutert. Aufgrund § 23 bzw. § 24 der 1. Verordnung zum Sprengstoffgesetz kann ein generelles Verbot nicht erfolgen.

In diesen Rechtsnormen sind allerdings weitere Einschränkungen geregelt, gerade hinsichtlich pyrotechnischer Gegenstände der Kategorie F2.

Beschluss:

In der Diskussion ergibt sich, dass der Gemeinderat ein zentrales, professionelles Feuerwerk begrüßen würde. Bei der Organisation kann die Gemeinde aber nur unterstützen. Das Thema Schutzzonen und weitere Restriktionen sind zu überarbeiten und neu zu fassen.

Abstimmungsergebnis**JA: 14****Nein: 0**

9.	Personenstandswesen; Bestellung von Jasmin Schreiner zur weiteren Standesbeamtin
-----------	---

Sachverhalt:

Frau Schreiner hat am 03.05.2023 erfolgreich die Prüfung zur Standesbeamtin abgelegt. Um sie auch entsprechend einsetzen zu können, muss ihre Bestellung erfolgen. Aufgrund der Anzahl an Personenstandsfällen ist die Bestellung einer weiteren Standesbeamtin unumgänglich.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Bestellung von Frau Schreiner zur weiteren Standesbeamtin zu.

Abstimmungsergebnis**JA: 14****Nein: 0**

10.	Wünsche und Anträge
-----	----------------------------

Sachverhalt:

GRM A. Pröbstl:

Mit der Nachverdichtung und dem daraus resultierenden höheren Verkehrsaufkommen im Ortsteil Etting ist die Infrastruktur zu überdenken und die bereits bestehenden Vorgaben für den ruhenden Verkehr durch den Kommunalen Zweckverband stärker zu kontrollieren.

Stellungnahme BGM Pape:

Wir werden den Zweckverband vermehrt sensibilisieren und die Bauwerber auf die Situation und Einhaltung der Stellplatznachweise hinweisen.

GRM Erhard:

Weist in diesem Zusammenhang auch auf die Winterdienstproblematik hin.

GRM Steininger-Yang:

Weist darauf hin, wenn der ruhende Verkehr z.B. in der Otostraße wegfällt, werden voraussichtlich noch höhere Geschwindigkeiten gefahren.

GRM Pawlowski:

Weist darauf hin, dass die Wiese an der Außensportanlage der Grundschule Polling, auf der derzeit der Projektzirkus gastiert, auf die Freihaltung der Rettungswege geachtet werden muss. Das gilt auch für andere Veranstaltungen auf dem Kirchplatz (wie z.B. der Kreuzmarkt).

Stellungnahme H. Vavrovec:

Die Freihaltung der Notzufahrt über die Tassilostraße wurde mit der Schulleitung und dem Zirkus vorab besprochen und ist jederzeit sicherzustellen.

Der Hinweis zur Sicherstellung der Rettungszufahrten beim Kreuzmarkt wird aufgenommen.

GRM M. Pröbstl:

Appelliert an die Bürger, auf gegenseitige Rücksichtnahme beim Parken zu achten.