

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling <b>Gemeinderat</b>	<b>10.</b>	<b>25.05.2023</b>	<b>19:30 Uhr - 22:35 Uhr</b>	<b>1</b>

## Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderat	Christopher Daniels	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

**Die Beschlussfähigkeit war gegeben.**

# Öffentlicher Teil:

## Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
4. Hochwasserschutz; Sachstand; Bericht aktueller Sachstand Ingenieurbüro
5. Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, Fl.Nr. 5/4, 5/6 der Gem. Etting
6. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung; Anbau einer Maschinen- u. Lagerhalle; Eichenlaich 1, Polling
7. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung; Anbau Heizungsraum an Doppelhaushälfte und Neubau Garage; Propst-Gerhohstr. 1, Polling
8. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung; Erweiterung/Erneuerung des Eingangsbereichs; Längenlaicher Str. 49, Polling
9. Bauvoranfrage, Zulassung einer Ferienwohnung zusätzlich zu den im B-Plan festgesetzten Wohneinheiten
10. Straßen und Wege; Antrag des Pfarrgemeinderates Oderding zur Widmung eines Weges in "Herbert-Kellermann-Weg"
11. Ortsrecht; Änderung der Gebührensatzung der Kindertagesstätte
12. Ortsrecht; Änderung der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz; für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehren - Entwurf
13. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.  
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.  
Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 11.05.2023 bestehen keine Einwände.

<b>1.</b>	<b>Anträge zur Tagesordnung</b>
-----------	---------------------------------

<b>2.</b>	<b>Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist</b>
-----------	---

### Sachverhalt:

- Projektzirkus Simsalabim – Danke an die Initiatoren. Es war ein voller Erfolg
- Brückengeländer Tiefenbach in der Tassilostraße wurde erneuert
- Auswertung Verkehrsmessung Eichbergstr.
- Genehmigung HWS Sofortmaßnahme Untermühlstr.
- Ausserordentliche Reparatur Tank StLF 10/6 FF Oderding
- Baubeginn neue südl. Moosbrücke Anfang/Mitte Juni 2023
- 5. Kulturtag am 24.06.2023
- Papiersammlung im Juni in Etting wegen Ettinger Festtage –verlegt auf 24.06.

<b>3.</b>	<b>Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

GRM Hecker: Korrektur im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 11.05.2023

**Beschluss:**

Die Genehmigung erfolgt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 17**

**Nein: 0**

<b>4.</b>	<b>Hochwasserschutz; Sachstand; Bericht aktueller Sachstand Ingenieurbüro</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Herr Bonengel stellt anhand seiner Präsentationsfolien, dem Gemeinderat den aktuellen Sachstand zum Hochwasserschutz dar.

Die Präsentation befindet sich als Anhang an der Sitzung und wird damit zu deren Bestandteil.

Aus Platzgründen im Aushang ist die Präsentation nur Online auf unserer Homepage unter [www.polling.de](http://www.polling.de) einsehbar.

<b>5.</b>	<b>Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, FINrn. 5/4, 5/6 der Gem. Etting</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes „Ortskern Etting“ und richtet sich daher nach § 34 Abs. 1 BauGB. Das Bauvorhaben entspricht dessen Festsetzungen. Die erforderlichen Stellplätze/Garagen sind auf der Fl.Nr. 5/6 der Gem. Etting ausgewiesen und grenzen damit direkt an die B2. Da eine Zufahrt über die B2 zu diesen Stellplätzen/Garagen unmöglich ist, ist entweder eine dingliche Sicherung oder eine Verschmelzung der beiden Flurstücke nötig.

**Beschlussempfehlung:**

Die Erteilung des Einvernehmens wird empfohlen unter der Maßgabe, die Zufahrt zu den Stellplätzen zu sichern. Weitere öffentlich-rechtliche Vorschriften, wie etwa das Bundesfernstraßengesetz sind nicht Gegenstand der Prüfung durch die Gemeinde Polling. Auf die grünordnerischen Festsetzungen unter Punkt 5 des Bebauungsplanes wird verwiesen.

**Aus der 8. Gemeinderatsitzung 20.04.2023:**

Die Angelegenheit wird zur Vorberatung an den Bauausschuss verwiesen.

**Aus dem Bau- und Planungsausschuss am 16.05.2023**

Aus Sicht des Bauausschusses wäre eine niedrigere auf die Nachbarbebauung angepasste Bebauung angemessen. In unmittelbarer Nähe befindet sich nach Auskunft eines Gemeinderates ein privilegierter landwirtschaftlicher Betrieb. Hier gilt es zu prüfen, ob dieser Auswirkungen auf das Bauvorhaben hat.

**Beschluss:**

Die Erteilung des Einvernehmens wird empfohlen unter der Maßgabe, die Zufahrt zu den Stellplätzen zu sichern. Weitere öffentlich-rechtliche Vorschriften, wie etwa das Bundesfernstraßengesetz sind nicht Gegenstand der Prüfung durch die Gemeinde Polling.

Auf die grünordnerischen Festsetzungen unter Punkt 5 des Bebauungsplanes wird verwiesen.

**Aus der 8. Gemeinderatsitzung 20.04.2023:**

Die Angelegenheit wird zur Vorberatung an den Bauausschuss verwiesen.

**Aus dem Bau- und Planungsausschuss am 16.05.2023**

Aus Sicht des Bauausschusses wäre eine niedrigere auf die Nachbarbebauung angepasste Bebauung angemessen. In unmittelbarer Nähe befindet sich nach Auskunft eines Gemeinderates ein privilegierter landwirtschaftlicher Betrieb. Hier gilt es zu prüfen, ob dieser Auswirkungen auf das Bauvorhaben hat.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Erteilung des Einvernehmens zu dem Antrag auf Vorbescheid nicht zu.

**Abstimmungsergebnis****JA: 17****Nein: 0**

<b>6.</b>	<b>Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung; Anbau einer Maschinen- u. Lagerhalle; Eichenlaich 1, Polling</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes und richtet sich daher nach § 30 Abs. 1 BauGB. Es handelt sich um den Anbau einer Maschinen- und Lagerhalle an ein bestehendes gewerbliches Objekt. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Das Bauvorhaben wird bauordnungsrechtlich durch das Landratsamt Weilheim überprüft, da die Antragstellerin anstelle einer Genehmigungsfreistellung eine Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren beantragt hat.

**Beschlussempfehlung:**

Die Erteilung des Einvernehmens wird empfohlen.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis****JA: 17****Nein: 0**



GRM M. Pröbstl beantragt die Behandlung des TOP's im Bauausschuss, um die Maßgaben zur Sicherung vorzubesprechen und hier eine entsprechende Empfehlung an den Gemeinderat abgeben zu können.

**Aus der 9. GRS am 11.05.2023:**

Der TOP wird in den Bauausschuss verwiesen.

**Aus dem Bau- und Planungsausschuss am 16.05.2023:**

Die gewerbliche Nutzung ist dinglich zu sichern.

Es wird folgender Text empfohlen:

Bei Umsetzung des Vorhabens ist die Nutzung der Einheit als Ferienwohnung bzw. als gewerbliche Einheit dauerhaft und auch für die Rechtsnachfolge dinglich zu sichern.

**Beschluss:**

GRM M. Pröbstl beantragt die Behandlung des TOP's im Bauausschuss, um die Maßgaben zur Sicherung vorzubesprechen und hier eine entsprechende Empfehlung an den Gemeinderat abgeben zu können.

**Aus der 9. GRS am 11.05.2023:**

Der TOP wird in den Bauausschuss verwiesen.

**Aus dem Bau- und Planungsausschuss am 16.05.2023:**

Die gewerbliche Nutzung ist dinglich zu sichern.

Es wird folgender Text empfohlen:

Bei Umsetzung des Vorhabens ist die Nutzung der Einheit als Ferienwohnung bzw. als gewerbliche Einheit dauerhaft und auch für die Rechtsnachfolge dinglich zu sichern.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses. Es soll kein Präzedenzfall geschaffen werden. Die Nutzung der Einheit als Ferienwohnung bzw. Gewerbeeinheit ist dinglich (notariell) , wie beschrieben zu sichern.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 10**

**Nein: 7**

10.	<b>Straßen und Wege; Antrag des Pfarrgemeinderates Oderding zur Widmung eines Weges in "Herbert-Kellermann-Weg"</b>
-----	---

**Sachverhalt:**

Es liegt ein Antrag des Pfarrgemeinderates Oderding vor, der den Ausbau des im Lageplan gezeigten Wegs durch die Gemeinde Polling beantragt, sowie die Namensgebung „Herbert-Kellermann-Weg“.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Ausbau (mit Wassergebundenem Belag) und der Namensgebung des „historischen“ Weges mit den Flur-Nrn. 64 und 71 in „Herbert-Kellermann-Weg“ zu. Es wird zudem eine Tafel mit Informationen über Monsignore Herbert Kellermann angebracht werden.

## Abstimmungsergebnis

JA: 17

Nein: 0

### 11. Ortsrecht; Änderung der Gebührensatzung der Kindertagesstätte

#### Sachverhalt:

Im September 2023 werden die Preise für das Mittagessen der Firma Albrecht in der Kindertagesstätte angepasst. Das Schreiben von Albrecht Hof Catering & Menü, sowie der Satzungsentwurf liegt dem Gremium vor.

§5 erhält folgende Fassung:

**Gebührensatz**  
Für jeden angefangenen Monat werden folgende Gebühren erhoben.

Kindergarten		bis 20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50
Buchungszeit in h								
Gebühr in €		86,40	97,20	118,80	140,40	162,00	183,60	
Kinderkrippe		bis 20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	
Buchungszeit in h								
Gebühr in €		157,00	195,00	205,00	217,00	229,00	240,00	
Hort Mindestbuchung: 3 Tage pro Woche								
Hort ohne zusätzliche Ferienbuchung								
Buchungszeit in h	15	16-20	21-25					
Gebühr in €	72,00	88,80	102,00					
Hort bis zu 29 Tagen Ferienbuchung								
Buchung Schulzeit in h	15	16-20	21-25					
Buchung Ferien bis 6 h pro Tag, Gebühr in €	75,90	91,30	103,40					
Buchung Ferien bis 7 h pro Tag, Gebühr in €	77,70	93,10	105,20					
Buchung Ferien bis 8 h pro Tag, Gebühr in €	81,30	96,70	108,80					
Hort bis zu 44 Tagen Ferienbuchung								
Buchung Schulzeit in h	15	16-20	21-25					
Buchung Ferien bis 6 h pro Tag, Gebühr in €	79,80	93,80	104,80					
Buchung Ferien bis 7 h pro Tag, Gebühr in €	83,40	97,40	108,40					
Buchung Ferien bis 8 h pro Tag, Gebühr in €	90,60	104,60	115,60					

(2) Nimmt ein Kind am Mittagessen teil, wird dies zu folgenden Gebühren angeboten:

\*Im Hort ist das Mittagessen Teil des pädagogischen Konzeptes und deshalb verpflichtend.

	monatlich 3x pro Woche	monatlich 4x pro Woche	monatlich 5x pro Woche
Krippe	54,00 €	72,00 €	90,00 €
Kindergarten	55,20 €	73,60 €	92,00 €
Hort*	58,80 €	78,40 €	98,00 €

#### Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis****JA: 17****Nein: 0**

<b>12.</b>	<b>Ortsrecht; Änderung der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz; für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehren; Entwurf</b>
------------	--

**Sachverhalt:**

Die Satzungsänderung liegt dem Gremium vor.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat über die überarbeitete Satzung beraten und stimmt dieser grundsätzlich zu. Es kommt aber aus dem Gremium der Wunsch, dass die Kommandanten der ortsansässigen Feuerwehren noch Anmerkungen und Änderungswünsche bis zum 07.06.2023 einbringen können. Diese werden im Anschluss diskutiert und entsprechend von der Verwaltung in die Satzung eingearbeitet.

Die neue Satzung wird dann voraussichtlich in der Sitzung am 15.06.2023 beraten, verabschiedet und anschließend durch die Verwaltung bekannt gemacht werden.

**Abstimmungsergebnis****JA: 17****Nein: 0**

<b>13.</b>	<b>Wünsche und Anträge</b>
------------	----------------------------