

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling Gemeinderat	11a.	22.06.2023	19:30 Uhr - 22:40 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderat	Christopher Daniels	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderätin	Felicitas Betz	beruflich entschuldigt
Gemeinderat	Ludwig Frankl	privat entschuldigt
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	privat entschuldigt
Gemeinderätin	Martina Hawel	beruflich entschuldigt
Gemeinderat	Klaus Hecker	privat entschuldigt
Gemeinderat	Tobias Schägger	privat entschuldigt
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	privat entschuldigt

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
4. Brandschutz; Notstromversorgung der gemeindlichen Feuerwehrrhäuser
5. Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Sanierung Bestandsgebäude durch Erneuerungen Dachstuhl, Außenwände, Doppelgarage, Einbau v. 3 Wohnungen in Bestand; Roßlaich 1, Polling
6. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung; Nutzungsänderung - Erweiterung Wohnbereich, Errichtung einer Wohneinheit anstelle ehemaliger Druckerei, Obermühlstraße 90, Polling
7. Bauantrag, Antrag auf Baugenehmigung, Aufstockung bestehender Garage um Wohneinheit, Am Schafbichl 3, Polling
8. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Neubau vertikal geteiltes Einzelhaus m. Garagen; Nähe Kirchstraße, Oderding
9. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung; Dorfheizung Oderding, An der Sportanlage; Oderding
10. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

Sachverhalt:

GRM Pawlowski: erkundigt sich nach der Begründung für die verkürzte Ladungsfrist.

Die Verwaltung: erläutert, dass zum einen einzelne Tagesordnungspunkte zwingend für die am 29.06.2023 angesetzte Sitzung zu beschließen sind und zum anderen die reguläre Ladungsfrist nicht haltbar gewesen wäre.

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- Spatenstich am 15.06.2023 Moosbrücke Tiefenbach
- Ettinger Festtage erfolgreich gefeiert
- Kulturtag am 24.06.2023 – Eröffnung um 11 Uhr; Die Besucher erwartet ein abwechslungsreiches Programm – Dank an alle Kulturträger
- Kinder- und Jugendtag am 08.07.2023
- Anfrage Bayernwerk und TV-Mainfranken „Dorfheldentour“
- Kriminalstatistik 2022 – Die Fallzahlen sind im Jahr 2022 zurückgegangen
- Gesprächstermin Natura 2000 am 22.06.2023 zum Managementplan der Regierung von Oberbayern

Auch der Gemeinderat der Gemeinde Polling beschäftigt sich seit einiger Zeit im Rahmen der Neuaufstellung des FNP mit den Möglichkeiten zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum zur sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN). Der Grundsatzbeschluss wird am 29.06.2023 gefasst.

3. Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften

Sachverhalt:

GMR Mayr merkte zu TOP 4 der Sitzung vom 25.05.2023 an, dass seine drei Anmerkungen nicht aufgenommen wären
BGM Pape erklärte, dass diese Punkte im Protokoll des Herrn Bonengel enthalten sein würden.

Beschluss:

Die Niederschrift vom 25.05.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis

JA: 10 Nein: 0

Beschluss:

Die Niederschrift vom 15.06.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis

JA: 10 Nein: 0

4. Brandschutz; Notstromversorgung der gemeindlichen Feuerwehrrhäuser

Sachverhalt:

Nachdem unsere Feuerwehrrgerätehäuser in Polling, Etting und Oderding mit der Möglichkeit zur Notstromeinspeisung zwischenzeitlich ausgestattet wurden bzw. werden, geht es nun darum, entsprechende Aggregate zu beschaffen.

Bürgermeister Pape stellt dem Gemeinderat die Präsentation des Ingenieurbüros Geyer & Fels vor. Diese wird Bestandteil des Protokolls.

5. Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Sanierung Bestandsgebäude durch Erneuerungen Dachstuhl, Außenwände, Doppelgarage, Einbau v. 3 Wohnungen in Bestand; Roßlaich 1, Polling

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich in einem Bestandsgebäude. Beim Einbau weiterer Wohneinheiten ist sicherzustellen, dass die Wasserversorgung und die Abwasserentsorgung gewährleistet sind. Die Zulässigkeit wurde mit dem Landratsamt am 19.06.2023 besprochen.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird mit dem Hinweis erteilt, dass die Wasser- und Abwasserversorgung sowie der Brandschutz zwingend gewährleistet sein müssen.

Abstimmungsergebnis

JA: 10

Nein: 0

6.	Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung; Nutzungsänderung - Erweiterung Wohnbereich, Errichtung einer Wohneinheit anstelle ehemaliger Druckerei, Obermühlstraße 90, Polling
----	---

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte aus familiären Gründen nicht mehr benötigte Gewerbeflächen in einem Bestandsgebäude im Außenbereich zur Wohnfläche umnutzen.

Der Antrag wurde im Rahmen einer Bauvoranfrage in der Sitzung des Gemeinderats vom 22.06.2022 bereits behandelt.

Dem Antrag wurde zugestimmt, da keine weitere Wohneinheit entsteht, sondern nur die Bestandswohnung erweitert wird.

Beschlussempfehlung:

Die Erteilung des Einvernehmens wird empfohlen.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 10

Nein: 0

7.	Bauantrag, Antrag auf Baugenehmigung, Aufstockung bestehender Garage um Wohneinheit, Am Schafbichl 3, Polling
----	--

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich um eine klassische Nachverdichtung.

Beschlussempfehlung:

Aus Verwaltungssicht kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 10

Nein: 0

8.	Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Neubau vertikal geteiltes Einzelhaus m. Garagen; Nähe Kirchstraße, Oderding
----	--

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Auch wenn ein Vorbescheidsantrag für ein Einfamilienhaus hinsichtlich einer grundsätzlichen Bebaubarkeit genehmigt wurde, ist festzustellen, dass sich der Baukörper um mehrere Meter über eine imaginäre Flächennutzungsplangrenze ausdehnt.

Im Vergleich zum Vorbescheid werden mindestens weitere 2m des Außenbereichs in Anspruch genommen.

Beschlussempfehlung:

Das Einvernehmen kann aus Verwaltungssicht nicht erteilt werden.

Zwischenzeitlich hat das Landratsamt eine Anhörung des Bauwerbers veranlasst. Auch hier wird keine Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens in der vorgelegten Fassung gesehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis

JA: 10

Nein: 0

9.	Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung; Dorfheizung Oderding, An der Sportanlage; Oderding
-----------	---

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich auf dem Sportplatzgelände. Es dient der Wärmeversorgung und ist damit nach § 35 (1) Nr. 3 selbst im Außenbereich genehmigungsfähig.

Beschlussempfehlung:

Bei einer plankonformen Nutzung wird das Einvernehmen empfohlen. Anderweitige Nutzungen z.B durch den Sportverein dürfen durch das Vorhaben nicht beeinträchtigt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 10

Nein: 0

10.	Wünsche und Anträge
------------	----------------------------

Sachverhalt:

GRM Mayr:

erkundigt sich nach dem Grundwasserstand.

BGM Pape:

erklärt, dass eine aktuelle Auskunft erst neu bezogen werden müsse. Ein Hinweis an die Bevölkerung aufgrund der aktuellen Waldbrandgefahr soll erfolgen.

GRM Pawlowski:

Die Bäume an der Weilheimer Straße müssen zurückgeschnitten werden.

BGM Pape:

Dies wird an den Bauhof weitergeleitet.

GRM Albrecht: Weist nochmals auf die Situation des benötigten Spiegels an der Otostraße hin und spricht zusätzlich ein großes Lob für die Beleuchtung des oberen Parkplatzes der Ettinger Festtage aus.

BGM Pape: Erläutert, dass der Bauhof bezüglich des Spiegels bereits Bescheid weiß.

GRM Erhard: Im Bereich der Längenlaicher Straße an der Abzweigung zur Georg-Rückert-Straße muss der Auswuchs der Bäume gestutzt werden.

BGM Pape: Wird an den Grundstückseigentümer weitergegeben.

GRM Pröbstl, A.: Das Ortsschild in Etting wurde entfernt.

GRM Loy: Schlägt ersatzweise vor, zumindest ein 50er Verkehrsschild aufzustellen.

BGM Pape: Wird erledigt.