

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling Gemeinderat	12.	29.06.2023	19:30 Uhr - 22:06 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	Anwesend ab TOP 3

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderat	Christopher Daniels	ehrenamtlich entschuldigt
Gemeinderat	Ludwig Frankl	privat entschuldigt
Gemeinderat	Stefan Mayr	beruflich entschuldigt

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
4. Bauland; Überlegungen zur Umsetzung einer sozial gerechten Bodennutzung
5. Bauleitplanung; Hospiz; Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans mit Festlegung des Umgriffs
6. Bauleitplanung; Ziegelbreite; Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans mit Festlegung des Umgriffs
7. Bauleitplanung; Markt Peißenberg, 6. Änderung des Flächennutzungsplans
8. Bauleitplanung; Markt Peißenberg, Sondergebiet Agri-PV im Gebiet Strallen
9. Bauleitplanung; Markt Peißenberg, Sondergebiet Agri-PV Roßlaich
10. Bauleitplanung; Markt Peißenberg, Sondergebiet Agri-PV im Gebiet Fendt
11. Straßen und Wege; Namensfindung für den neuen Privatweg B-Plan Etting Nord-West
12. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

Sachverhalt:

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- Touristinfo im Torwarthaus
- Kulturtag mit Verleihung des Kulturpreises
- Verleihung Denkmalschutzmedaille
- Moosbrücke
- Bachmähen – Start am 17.07.
- Abfuhr Aushub Feuerwehrhaus Etting nach Beprobung
- PEO-Wasser: Top-Qualität! (26.06.2023)
- Bürgerversammlungen PEO
- Kinder- und Jugendtag

3.	Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
----	--

Sachverhalt:

Die Genehmigung der Niederschrift vom 22.06.2023 wird verschoben.

4.	Bauland; Überlegungen zur Umsetzung einer sozial gerechten Bodennutzung
----	--

Sachverhalt:
INFORMATION:

Bislang hat die Gemeinde Polling über den Erwerb von Grundstücksflächen im Zusammenhang mit der Aufstellung von Bebauungsplänen das Ziel verfolgt, vergünstigtes Wohnbauland, insbesondere für die einheimische Bevölkerung, zu sichern. Diese Zielsetzung soll aufgrund geänderter Wohnbedürfnisse und der verschärften Situation auf dem Wohnungsmarkt auf die Schaffung zusätzlichen Wohnbaurechts im Gemeindegebiet insgesamt ausgedehnt werden und insbesondere die Umnutzung bzw. Neubebauung sowie die Nachverdichtung im Innenbereich berücksichtigen. Dabei stützt sich die Gemeinde darauf, dass es gemäß § 1 Abs. 5 BauGB Aufgabe der Bauleitplanung ist, für eine sozialgerechte Bodennutzung zu sorgen und dabei insbesondere auch Bevölkerungsgruppen in den Blick zu nehmen sind, die sich zu angemessenen Bedingungen auf den freien Markt nicht mit Wohnraum versorgen können. Dabei berücksichtigt die Gemeinde insbesondere auch die ortsansässige Bevölkerung.

Dieses Ziel ist im Rahmen eines entsprechenden Grundsatzbeschlusses zu fixieren.
Bürgermeister Pape informiert über den o.g. Sachverhalt.

5.	Bauleitplanung; Hospiz; Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans mit Festlegung des Umgriffs
----	--

Sachverhalt:
Vorhabenbeschreibung: „Kloster Polling“:

Geplant ist die Erweiterung des bestehenden Hospizes am Kloster Polling. Die bestehenden Räume entsprechen nicht mehr den erforderlichen Anforderungen. Das bestehende Hospiz soll auf 16 Plätze ausgebaut und um ein Kinderhospiz mit 8 Plätzen ergänzt werden. Da in der Klosteranlage keine bestehenden Raumreserven vorhanden sind, ist ein Erweiterungsbau am Kloster geplant.

Zur Gemeinderatssitzung hat sich der Vorstand des Hospizverein Pfaffenwinkel, sowie die Mitglieder des Stiftungsrates als Gäste im Sitzungssaal eingefunden. Frau Renate Dodell, MdL a.D. (Vorsitzende des Hospizverein Pfaffenwinkel) gibt eine kurze Stellungnahme zum Projekt Erweiterung Hospiz Polling ab.

Beschluss:
Der Aufstellungsbeschluss wird gefasst. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis
JA: 14 Nein: 0

6.	Bauleitplanung; Ziegelbreite; Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans mit Festlegung des Umgriffs
----	--

Sachverhalt:
Vorhabenbeschreibung: „Ziegelbreite Polling“:

Für die Hospizerweiterung benötigt das Kloster Eigenmittel, die über den Verkauf des Grundstückes Ziegelbreite generiert werden sollen.

Zu den Planungsüberlegungen:

Entlang der Weilheimer Str. ist Geschosswohnungsbau geplant, an der Ziegelbreite Reihenhäuser. Begleitend zur Bauleitplanung soll ein kleiner Planungswettbewerb durchgeführt werden, um eine möglichst optimale städtebauliche Lösung zu finden.

GRM Schägger stellt den Antrag, die Fassung des Aufstellungsbeschlusses aufgrund des noch nicht endgültig gefassten Beschlusses zur SoBon, zu vertagen.

Beschluss:

Der Antrag zur Vertagung wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis

JA: 10 Nein: 4

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss wird gefasst. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis

JA: 10 Nein: 4

7.	Bauleitplanung; Markt Peißenberg, 6. Änderung des Flächennutzungsplans
----	---

Sachverhalt:

Im Rahmen der Behördenbeteiligung wird die Gemeinde Polling als Nachbarkommune zu oben genannter Bauleitplanung gehört. In den Anlagen finden sich die entsprechenden Dokumente.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung bestehen keine Anmerkungen oder Einwände.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis

JA: 14 Nein: 0

8.	Bauleitplanung; Markt Peißenberg, Sondergebiet Agri-PV im Gebiet Strallen
----	--

Sachverhalt:

Im Rahmen der Behördenbeteiligung wird die Gemeinde Polling als Nachbarkommune zu oben genannter Bauleitplanung gehört. In den Anlagen finden sich die entsprechenden Dokumente.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung bestehen keine Anmerkungen oder Einwände.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

9.	Bauleitplanung; Markt Peißenberg, Sondergebiet Agri-PV Roßlaich
-----------	--

Sachverhalt:

Im Rahmen der Behördenbeteiligung wird die Gemeinde Polling als Nachbarkommune zu oben genannter Bauleitplanung gehört. In den Anlagen finden sich die entsprechenden Dokumente.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung bestehen keine Anmerkungen oder Einwände.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

10.	Bauleitplanung; Markt Peißenberg, Sondergebiet Agri-PV im Gebiet Fendt
------------	---

Sachverhalt:

Im Rahmen der Behördenbeteiligung wird die Gemeinde Polling als Nachbarkommune zu oben genannter Bauleitplanung gehört. In den Anlagen finden sich die entsprechenden Dokumente.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung bestehen keine Anmerkungen oder Einwände.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

11.	Straßen und Wege; Namensfindung für den neuen Privatweg B-Plan Etting Nord-West
------------	--

Sachverhalt:

Ein Name für den neuen Privatweg soll beschlossen werden.

Folgende Vorschläge stehen zur Auswahl:

- Pfarrer-Karl-Winter-Weg
- Karl-Winter-Weg
- Pfarrer-Winter-Weg
- Schafbichlweg
- Am Ettinger Bach
- Schwaibert
- Schwaibertweg
- Talweg
- Hinterfeld
- Am Hochmoor
- Am Filz
- Moosweg

Gerne können weitere Vorschläge unterbreitet werden.

GRM Albrecht bringt folgende weitere Vorschläge ein:

- Mühlangerl
- Seewiesen
- Hinterm Schlittenberg

Beschlussempfehlung:

Beschluss:

Bei der Namensgebung stehen Schwaibert und Seewiesen (historischer Flurname: Seeleiten) zur Auswahl. Bei Schwaibert und Seewiesen ergibt sich eine Pattsituation. Abschließend einigt sich der Gemeinderat ohne Gegenstimme auf die Bezeichnung „Seeleiten“ aufgrund des historischen Bezugs.

12.	Wünsche und Anträge
-----	----------------------------

Sachverhalt:

Es werden keine Wünsche und Anträge geäußert.