

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling <b>Gemeinderat</b>	<b>13.</b>	<b>13.07.2023</b>	<b>19:30 Uhr - 22:40 Uhr</b>	<b>1</b>

## Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderat	Christopher Daniels	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	anwesend ab TOP 12 - 20:10 Uhr

## Abwesende Teilnehmer

3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	ehrenamtlich entschuldigt
Gemeinderätin	Felicitas Betz	privat entschuldigt
Gemeinderat	Robert Erhard	beruflich entschuldigt
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	privat entschuldigt
Gemeinderat	Stefan Mayr	beruflich entschuldigt

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

**Die Beschlussfähigkeit war gegeben.**

# Öffentlicher Teil:

## Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
4. Bauantrag; Genehmigungsfreisteller Neubau eines Betriebsgebäudes mit Fahrzeughalle; Fl.Nr. 1514/12; Tiefenbachring 6
5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Etting Nordwest Ergebnis der Bürger- und Fachbehördenbeteiligung gem. §§ 3 und 4 BauGB
6. Bauleitplanung; 1. Vereinfachte Änderung Bebauungsplan Etting Nord-West, Satzungsbeschluss
7. Bauleitplanung; BPL Rochus-Dedler-Straße; Antrag auf Änderung; Neubau Doppelhaushälfte, Rochus-Dedler-Str. 12, Polling
8. Bauleitplanung; BPL Steinbruchstraße Süd, Antrag auf Änderung, WEG Steinbruchstraße, Antrag auf Gartenhäuschen, Steinbruchstr. 12-14, Polling
9. Bauantrag; Antrag auf Isolierte Befreiungen; Fl.Nr. 95, 96 Otostraße 1;
10. Bauantrag, Antrag auf Genehmigungsfreistellung, Neubau Einzelhaus mit 4 Wohneinheiten m. Carports u. Garagen, Seeleiten 6 in Etting
11. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Anbau Terrassenüberdachung an bestehendes Einfamilienhaus, Frank-Duveneck-Str. 14, Polling
12. Bodenschätze; Antrag auf Errichtung einer Grundwassermessstelle durch die Firma Strohmaier
13. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.  
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

1.	<b>Anträge zur Tagesordnung</b>
----	---------------------------------

### Sachverhalt:

Zur Info:

- Grundsatzbeschluss SoBoN wird am 27.07. öffentlich beraten und beschlossen  
Zusätzlicher Top:  
Bohranzeige (BA) | Grundwassermessstelle(n) (GWM) | Kiesgrube Listl | 82398 Polling | WSG Etting

2.	<b>Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist</b>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Sachverhalt:

#### Bericht

- Sturmschäden – Danke an alle eingesetzten Kräfte! Vor allem an den Bauhof und die Feuerwehren Polling, Etting, Oderding und Peißenberg; Dank an die Firmen Seeling, Kraus und Albrecht für die kurzfristige Übernahme der Schadensbehebungen im

Gemeindegebiet und an die tatkräftige Unterstützung von Leonhard Geiger und Thomas Lindner

- Storchennester Rathaus und Grundschule; Beim Sturm wurde das Storchennest auf dem Rathaus zerstört. Die beiden Jungvögel haben es leider nicht überlebt.
- Bezirksübung der Feuerwehren Polling, Etting, Oderding und Peißenberg am 05.07.2023 im Gewerbegebiet Achalaich. Danke an die Fa. Seeling für die Bereitstellung des Objektes Die Problematik der Saugstelle am Tiefenbach wurde in einem Ortstermin am 13.07.2023 besprochen.
- Bürgerversammlungen am 04./05./06. Juli in den Ortsteilen
- Kinder- und Jugendtag auf dem Sportgelände des SVP – Dank an alle Beteiligten und vor allem an die vielen Helferinnen und Helfer
- 75 Jahre SV Polling – Herzlichen Glückwunsch
- 60. Bezirksmusikfest und Bulldoggtreffen vom 20. bis 24.07.2023

### **Schriftliche Info nach Gespräch mit der BEG (Bayerische Eisenbahngesellschaft) bezüglich Bahnhof Polling:**

Eine zwingende Grundvoraussetzung für die Einrichtung neuer Stationen an bestehenden Strecken ist, dass die zusätzlichen Zughalte im Stundentakt bedient und in das bestehende Fahrplangefüge integriert werden können. Dies ist in Polling aufgrund der infrastrukturellen Restriktionen leider nicht möglich. Zwar befindet sich der ehemalige Bahnhof Polling an einem ca. 500 m langen zweigleisigen Abschnitt, die Strecke Tutzing – Weilheim - Garmisch-Partenkirchen – Mittenwald ist aber dennoch ganz überwiegend nur eingleisig. Diese Eingleisigkeit ist bestimmend für die Fahrplanrestriktionen. Der vergleichsweise kurze Doppelspurabschnitt bei Polling erlaubt zwar einzelne Zugkreuzungen, aber keinen stündlichen Halt.

Zukünftig soll die Strecke München – Garmisch-Partenkirchen zwischen Murnau und Uffing und zwischen Eschenlohe und Oberau zweigleisig ausgebaut werden. Hierfür gibt es noch keine konkrete zeitliche Perspektive. Diese beiden Abschnitte würden einen Halt in Polling ebenfalls nicht ermöglichen. Sie würden aber ein verbessertes Angebot für die RE-Züge und eine bessere Pünktlichkeit auf der Strecke erlauben.

Generell ist es vor allem aufgrund von aufwendigen Baurechtsverfahren so, dass auch bei vorhandener fahrplantechnischer Machbarkeit und Finanzierung der Bau eines neuen Haltepunktes mehrere Jahre in Anspruch nimmt, so dass auch in diesen Fällen nicht von einer kurzfristigen Inbetriebnahme ausgegangen werden kann.

Für die Ermittlung des Potentials eines neuen Haltepunktes sind insbesondere die Einwohner wichtig, die innerhalb eines gedachten Kreises um die Station mit einem Radius von 1500 m wohnen. Diese Einwohner sind zu einem großen Teil bereit, zu Fuß zum Bahnhof zu gehen und können deshalb als direktes Potential betrachtet werden. In Polling ist es allerdings der Fall, dass im westlichen Teil dieses gedachten Kreises die Anzahl der Einwohner sehr gering ist. Nur im östlichen Teil gäbe es durch den Halt eine Erschließungswirkung. Dies erklärt die Aussage der BEG, dass die Station Polling „ortsfern“ zu ihrem Einzugsgebiet liegen würde.

Für eine kurzfristige Verbesserung der öffentlichen Anbindung von Polling insbesondere zum Bahnhof Weilheim, der über einen attraktiven Halbstundentakt nach München verfügt, kommt deshalb nur der ÖPNV in Frage. Hier ist es bedauerlich, dass diese Verbindung, die vom Stadtbus Weilheim hergestellt und sehr gut nachgefragt wurde, mittlerweile wegen fehlender Finanzierungsmöglichkeiten wieder eingestellt worden ist.

### **Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist:**

- Submission Vergabe LF-Logistik FF Polling

4 Lose zu gesamt: 612.252,90 €

Los 1 + Los 2: Fa. Lentner, Los 3: Fa. BAS, Los 4: WS Brandschutz

- Vergabe Einbau neue Tore FF-Haus Polling  
Fa. Helbing; 22.976,52 €
- Vergabe 2. Rettungsweg  
Fa. Liiv; 14.696,50 €
- Hochwasserschutz; Nachtrag Techn. Alternativenprüfung Ettinger Moos und Jakobsee;  
20.066,97 €; Fa. Ing.-Büro BCE
- Nutzungsgebühren SV Polling Tiefenbachhalle; Festschreibung auf drei Jahre

<b>3.</b>	<b>Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften</b>
-----------	------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Die Niederschriften der Sitzungen vom 22.06.2023 und 29.06.2023 stehen zur Genehmigung.

**Beschluss:**

Die Niederschriften vom 22.06.2023 und 29.06.2023 werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 11**

**Nein: 0**

<b>4.</b>	<b>Bauantrag; Genehmigungsfreisteller; Neubau eines Betriebsgebäudes mit Fahrzeughalle; Fl.Nr. 1514/12; Tiefenbachring 6</b>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben wurde so angepasst, dass es sich nun um eine Genehmigungsfreistellung handelt. Das LRA hat den Antrag an die Gemeinde zur weiteren Bearbeitung weitergegeben.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann die Freistellung erklärt werden.

**Beschluss:**

Die Freistellung wird erklärt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 11**

**Nein: 0**

<b>5.</b>	<b>Bauleitplanung; Bebauungsplan Etting Nordwest Ergebnis der Bürger- und Fachbehördenbeteiligung gem. §§ 3und 4 BauGB</b>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Von Bürgerseite wurden weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.  
Das Landratsamt hat wie folgt Stellung genommen:

Zum o. g. Bauleitplanverfahren werden von unserer Seite keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen. Es sollte nur in der Nutzungsschablone „2“ gestrichen werden, hierbei handelt es sich lediglich um eine redaktionelle Änderung.

**Beschlussempfehlung:**

Der Anregung des Landratsamtes kann gefolgt werden.

**Beschluss:**

Der Anregung des Landratsamtes wird gefolgt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 11**

**Nein: 0**

<b>6.</b>	<b>Bauleitplanung; 1. Vereinfachte Änderung Bebauungsplan Etting Nord-West, Satzungsbeschluss</b>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Die Anregung des Landratsamtes; zum o. g. Bauleitplanverfahren werden von unserer Seite keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen. Es sollte nur in der Nutzungsschablone „2“ gestrichen werden. Hierbei handelt es sich lediglich um eine redaktionelle Änderung; wird eingearbeitet.

**Beschlussempfehlung:**

Der Satzungsbeschluss wird gefasst. Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung der Satzungsänderung beauftragt.

**Beschluss:**

Der Satzungsbeschluss wird gefasst. Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung der Satzungsänderung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 11**

**Nein: 0**

<b>7.</b>	<b>Bauleitplanung; BPL Rochus-Dedler-Straße; Antrag auf Änderung; Neubau Doppelhaushälfte, Rochus-Dedler.Str. 12, Polling</b>
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Das Grundstück mit der Fl.Nr. 1406/10 (768 m<sup>2</sup>) in der Rochus-Dedler-Straße soll in zwei gleichgroße Teile geteilt werden.

Der Antrag liegt dem Gremium vor. Folgt man dem Antrag wird eine Bebauungsplanänderung notwendig. Gleichzeitig ist ein derartiger Beschluss richtungsweisend, da er dann gleichermaßen für alle gleichgelagerten B-Pläne anzuwenden wäre, wenn ein entsprechender Antrag gestellt wird.

GRM Seeling beantragt die Vorberatung des TOPs im Bauausschuss.

**Beschluss:**

Der TOP wird im Bauausschuss vorberaten.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 11**

**Nein: 0**

<b>8.</b>	<b>Bauleitplanung; BPL Steinbruchstraße Süd, Antrag auf Änderung, WEG Steinbruchstraße, Antrag auf Gartenhäuschen, Steinbruchstr. 12-14, Polling</b>
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Bei der Aufstellung des B-Planes wurde seitens der Gemeinde ganz bewusst auf die Zulassung derartiger Nebengebäude verzichtet um das Bild des Grundstückes klar zu halten.

Die Verwaltung schlägt im Laufe der Diskussion vor den TOP im Bauausschuss vorzubereiten.

**Beschluss:**

Der TOP wird im Bauausschuss vorberaten.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 11**

**Nein: 0**

<b>9.</b>	<b>Bauantrag; Antrag auf Isolierte Befreiungen; Fl.Nr. 95, 96 Otostraße 1;</b>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Im Laufe des Prüfungsverfahrens wurden die anhängenden Befreiungen eingereicht. Am Hauscharakter bzw. dessen Kubatur wird durch die Befreiungen nichts geändert. Im Übrigen entspricht das Gebäude dem jetzigen Bestand.

**Beschluss:**

Den Befreiungen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 11**

**Nein: 0**

<b>10.</b>	<b>Bauantrag, Antrag auf Genehmigungsfreistellung, Neubau Einzelhaus mit 4 Wohneinheiten m. Carports u. Garagen, Seeleiten 6 in Etting</b>
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Nach Bebauungsplanänderung des B-Planes Etting Nord West entspricht das Vorhaben den Maßgaben.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten der Satzung, die Freistellung erklärt werden.

**Beschluss:**

Die Freistellung wird unter oben genannten Voraussetzungen erklärt. Zusätzlich wird festgehalten, dass die Sicherstellung und Nutzung der Stellplätze durch den Eigentümer nachgewiesen werden muss.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 11**

**Nein: 0**

<b>11.</b>	<b>Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Anbau Terrassenüberdachung an bestehendes Einfamilienhaus, Frank-Duveneck-Str. 14, Polling</b>
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Im Bereich des Bebauungsplanes Ammerberg wurde einem gleichgelagerten Vorhaben zugestimmt. Die notwendigen Abweichungen bzw. Befreiungen wurden genehmigt.

GRM Daniels nimmt aufgrund von Art. 49 GO an der Abstimmung nicht teil.

**Beschlussempfehlung:**

Die Zustimmung wird empfohlen.

**Beschluss:**

Die Zustimmung wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 10**

**Nein: 0**

<b>12.</b>	<b>Bodenschätze; Antrag auf Errichtung einer Grundwassermessstelle durch die Firma Strohmaier</b>
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Im Rahmen notwendiger Bodenaufschlüsse beantragte die Firma Strohmaier Auf FINr. 496 der Gemarkung Polling (Zone III des Wasserschutzgebietes) die Errichtung einer Grundwassermessstelle.

Der Antrag wurde zwischenzeitlich zurückgezogen (siehe Schreiben vom 13.07.2023).

<b>13.</b>	<b>Wünsche und Anträge</b>
------------	----------------------------

**Sachverhalt:**

GRM Albrecht:

In Etting wird ein neues Straßenschild an der St.-Michael Straße sowie ein neues Sackgassenschild benötigt, da die Alten verblasst sind.

*BGM Pape:*

*Die Verwaltung kümmert sich darum.*

GRM Albrecht:

Fragt, ob die Einladung für den Termin Ende Juli 2023 bezüglich der Heizung der Bewohner in Etting bezüglich der Heizung an diese

persönlich oder im Einzelfall an die Hausverwaltung adressiert wurde.

*BGM Pape:*

*Erläutert, dass die Einladungen an die jeweiligen Antragsteller adressiert wurden.*

GRM Schägger:

Die Straßenlaterne in der Unterdorf Straße ist nach wie vor bzw. wieder defekt.

*BGP Pape:*

*Ist bekannt, bzw. wird das Bayernwerk informiert.*

GRM Hecker:

Weist daraufhin, dass die Bodenmarkierungen für die Parkplätze am Kirchplatz verblasst sind.

*BGM Pape:*

*Antwortet, dass diese im Rahmen der Vorbereitungen für das Bezirksmusikfest erneuert werden.*