

**Satzung der Gemeinde Polling  
zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Etting Nord-West“ vom 10.12.2021**

Aufgrund der §§ 9,10ff des Baugesetzbuchs (BauGB), Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erlässt die Gemeinde Polling folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

**§ 1**

A) Festsetzungen

3. Maß der baulichen Nutzung/Höhenlage wird unter Nr. 3.7 maximale Anzahl der zulässigen Wohneinheiten je Einzelhaus von bisher zwei wie folgt geändert:

| Grundstücksgröße             | Zulässige Anzahl der Wohneinheiten (WE) je Wohngebäude |
|------------------------------|--|
| Unter 400 m <sup>2</sup>     | keine WE   |
| 400 - 600 m <sup>2</sup>     | max. 2 WE  |
| 601 - 800 m <sup>2</sup>     | max. 3 WE  |
| 801 - 1.000 m <sup>2</sup>   | max. 4 WE  |
| 1.001 - 1.300 m <sup>2</sup> | max. 6 WE  |
| 1.301 - 1.600 m <sup>2</sup> | max. 8 WE  |
| 1.601 - 2.200 m <sup>2</sup> | max. 10 WE   |
| 2.201 - 3.000 m <sup>2</sup> | max. 12 WE   |
| Ab 3.001 m <sup>2</sup>      | max. 15 WE   |

Der angefügte geänderte Plan und die Nutzungsschablone werden Bestandteil der Satzung.

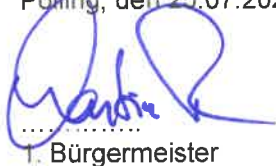
**§ 2 – In Kraft treten**

Die Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 20.04.2023
2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme (§ 13 Nr. 2 BauGB) vom 12.05.2023 bis 15.06.2023 gegeben.
3. Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (§ 13 Nr. 3 BauGB) vom 12.05.2023 bis 15.06.2023
4. Satzungsbeschluss
5. am 13.07.2023 (§ 10 BauGB)

Polling, den 25.07.2023

  
.....  
1. Bürgermeister

Siegel



5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 BauGB) vom 26.07.2023 bis 31.08.2023
6. In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung