

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling Gemeinderat	18.	26.10.2023	19:30 Uhr - 22:40 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderat	Christopher Daniels	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderat	Robert Erhard	privat entschuldigt
Gemeinderat	Stefan Mayr	beruflich entschuldigt

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
4. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderungen im Bestand + Anbau eines Zwerchgiebels, Hölzlwiesen 1 in Oderding
5. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Oberland Werkstätten, Anbau von Umkleiden/Sanitärbereich, Obermühlstr. 81 in Polling
6. Bauleitplanung; Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Scheithaufstraße", Gemeinde Peißenberg, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
7. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- **Wechsel in der Geschäftsleitung der Gemeinde Polling**

Nach fast 30 Jahren im Amt hat sich unser bisheriger Geschäftsleiter Walter Hildebrandt entschlossen etwas kürzer zu treten und seine Arbeitszeit zu reduzieren.

Eine Teilzeitbeschäftigung ist jedoch mit der Position des Geschäftsleiters nicht vereinbar.

Seit 01. Oktober 2023 hat Herr Jürgen Vavrovec die Geschäftsleitung übernommen.

Wir wünschen Herrn Vavrovec alles erdenklich Gute in seiner neuen Aufgabe.

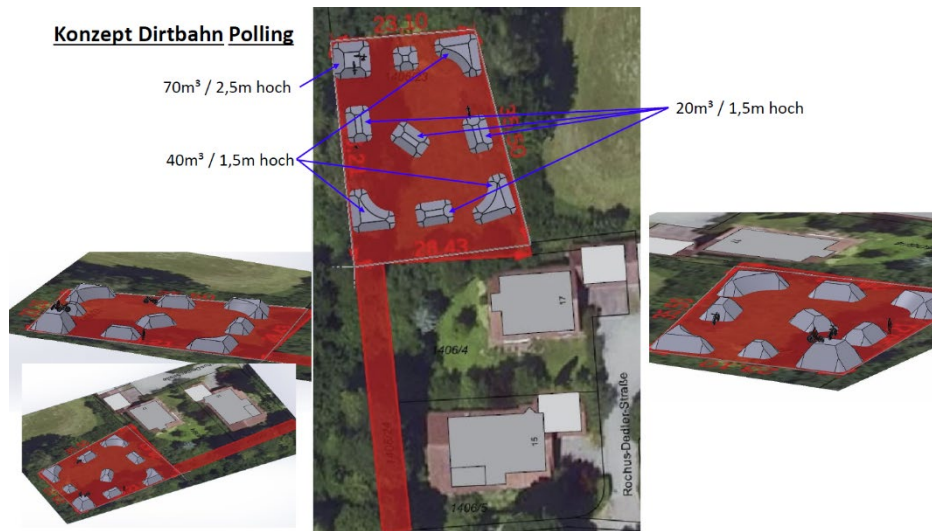
Herr Hildebrandt bleibt der Gemeinde als Bauamtsleiter erhalten.

Er ist grundsätzlich von Montag bis Donnerstag jeweils bis 12:00 Uhr im Rathaus erreichbar.

Bei Walter Hildebrandt bedanken wir uns für 29 Jahre Geschäftsleitung in der Gemeinde Polling und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit im Rathaus.

- Dorfheizung – aktueller Sachstand – In Oderding geht der Bau der Nahwärmeleitung zügig voran; In Etting steht die Gründung einer Genossenschaft zum Betrieb des Nahwärmenetzes kurz bevor. Der Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben; In Polling wird im November eine Infoveranstaltung zum Thema Förderrichtlinien stattfinden
- Kommunale Wärmeplanung – Die Gemeinde Polling ist verpflichtet bis 2028 eine kommunale Wärmeplanung auszuarbeiten. Mit der letztjährigen Abfrage zur Nahwärmeversorgung ist hier bereits ein großer Teil abgedeckt.
- Info Messe Kommunale – Die Mitarbeiter von Verwaltung und Bauhof waren zwei Tage auf der kommunalen Messe Kommunale in Nürnberg
- VRA Steinbruchstr. Vollsperrung – Wegen Kanalanschlussarbeiten mußte eine Vollsperrung der Steinbruchstr. von Freitag, 27.10. bis Samstag, 28.10.2023 erlassen werden

- ZKDO – Statistik – Der Zweckverband kommunale Dienste Oberland hat die Zahlen zum ruhenden und fließenden Verkehr der Verwaltung bekannt gemacht. Diese werden demnächst dem Gemeinderat präsentiert
- Markierungen Kirchplatz – Die Markierungen für die Stellplätze auf dem Kirchplatz wurden jetzt dauerhaft angebracht
- Radlparcours an der Rochus-Dedler-Str. – Zum Radlparcour an der Rochus-Dedler-Str. haben Gespräche mit Anwohnern und Initiatoren stattgefunden. Die Gemeinde wird den Bebauungsplan im einfachen Verfahren ändern und den Spielplatz zur Gemeinbedarfsfläche ändern. Das Konzept wurde durch Jugendreferent Christopher Daniels kurz vorgestellt



3.	Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
-----------	--

Sachverhalt:

Zur Genehmigung steht die 17. Sitzung vom 11.10.2023.

Beschluss:

Der Niederschrift vom 11.10.2023 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

JA: 15

Nein: 0

4.	Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderungen im Bestand + Anbau eines Zwerchgiebels, Hölzlwiesen 1 in Oderding
-----------	---

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und richtet sich daher nach § 35 BauGB. Es handelt sich um eine Nutzungsänderung im Bestand. Das Erdgeschoss wird von aktuell Betriebsleiterwohnung zur Altenteilnutzung abgeändert. Das Obergeschoss wird von aktuell Ferienwohnung/Altenteil zur Betriebsleiterwohnung. Das Dachgeschoss soll zur Ferienwohnung ausgebaut werden. Hier soll ein Zwerchgiebel angebaut werden.

Beschlussempfehlung:

Das Einvernehmen kann unter der Maßgabe des § 35 BauGB erteilt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis**JA: 15****Nein: 0**

5.	Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Oberland Werkstätten, Anbau von Umkleiden/Sanitärbereich, Obermühlstr. 81 in Polling
-----------	---

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplanes „Obermühlstraße II“. Die Beurteilung richtet sich daher nach § 30 Abs. 1 BauGB. Es handelt sich um die 1 Tektur, im konkreten um einen Umbau der Umkleiden und Sanitärräume innerhalb des Bestandsgebäudes. An der Kubatur des Gebäudes ergeben sich keine Änderungen, die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis**JA: 15****Nein: 0**

6.	Bauleitplanung; Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Scheithaufstraße", Gemeinde Peißenberg, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
-----------	--

Sachverhalt:

Die Gemeinde Peißenberg bittet im Rahmen der Aufstellung einer Einbeziehungssatzung bei der Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme zur Planung bis 17.11.2023.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung bestehen keine Anmerkungen oder Einwände.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis**JA: 15****Nein: 0**

7.	Wünsche und Anträge
----	----------------------------

Sachverhalt:

- GRM Hecker: erkundigt sich nach dem 2. Informationstermin für die Dorfheizung Polling.
- BGM Pape: Im Bericht des 1. Bgm. Wird die weitere Vorgehensweise kurz erläutert*
- GRM Pawlowski: fragt nach dem Sachstand bezüglich des Notausgangs / Treppe für das Feuerwehrhaus in Polling.
- BGM Pape: wird diesbezüglich beim Auftragnehmer nachfragen.*
- GRM Pawlowski: fragt nach der Elektrik für die Sirene im Feuerwehrhaus Polling und beanstandet, dass die Heizung nicht funktioniert.
- BGM Pape: Stephan Holzer (Ing.-Büro Geyer & Fels) berichtet kurz über einen technischen Fehler in der Elektrik. Die Heizung sollte mittlerweile wieder in Betrieb sein.*
- GRM Pawlowski: reklamiert eine Straßenlaterne im Bischof-Egilbert-Weg, die nicht funktioniert.
- GL Vavrovec: ist der Meinung die Beleuchtung funktioniert, wird aber noch einmal recherchieren.*