

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling Gemeinderat	20.	23.11.2023	19:30 Uhr - 22:02 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderat	Christopher Daniels	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderätin	Felicitas Betz	beruflich entschuldigt
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	privat entschuldigt
Gemeinderat	Stefan Mayr	privat entschuldigt

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
4. Gemeinderat; Antrag Stefan Mayr auf Niederlegung seines Mandates als Gemeinderat
5. Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung, Neubau eines Containerlagers; Fl.Nr. 1514/6 Gem. Polling; Tiefenbachring 9
6. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung Garage zu Wohnraum, Nähe Tassilostraße. Fl.Nr. 161/4, Polling
7. Bauleitplanung; Freiflächen Photovoltaikanlage Roßlaich; Ergebnis der öffentlichen Auslegung
8. Bauleitplanung; Freiflächen Photovoltaikanlage Roßlaich; Satzungsbeschluss
9. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- Infoveranstaltung Dorfheizung Polling am 21.11.
Die Veranstaltung war mit rund 300 Besuchern sehr gut besucht.
- Adventsmarkt am 03.12.
Wir freuen uns auf einen schönen und besinnlichen Adventsmarkt
- Spatenstich HWS Weilheim Ammer-Süd am 04.12.
- Sinkkastenreinigung wurde in den drei Ortsteilen durchgeführt
- Kiesplatz am FF-Haus frei geräumt
Die Haufwerke der Baumaßnahme FF-Haus-Etting und der Aushub vom Ettinger Bach sind entsorgt und die Fläche ist wieder frei verfügbar
- Aktuell sind wieder viele Schäden durch den Biber zu verzeichnen

3.	Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
----	--

Sachverhalt:

Die Niederschrift der 19. GRS am 09.11.2023 steht zur Genehmigung.

Beschluss:

Die Niederschrift der 19. GRS am 09.11.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis**JA: 13****Nein: 0**

4.	Gemeinderat; Antrag Stefan Mayr auf Niederlegung seines Mandates als Gemeinderat
-----------	---

Sachverhalt:

Gemeinderat Stefan Mayr hat schriftlich sein Rücktrittsgesuch aus dem Gemeinderat eingereicht. Herr Mayr nennt persönliche und private Gründe für den Rücktritt.

Beschluss:

BGM Martin Pape bedankt sich für sein ehrenamtliches Engagement seit 2008. Dem Rücktrittsgesuch wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis**JA: 13****Nein: 0**

5.	Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung, Neubau eines Containerlagers; FI.Nr. 1514/6 Gem. Polling; Tiefenbachring 9
-----------	---

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich“ und richtet sich daher nach § 30 Abs. 1 BauGB. Aufgrund dessen handelt es sich um einen Antrag auf Genehmigungsfreistellung.

Es handelt sich um die befristete Aufstellung eines Containerlagers mit Büros und WCs. Diese sind laut Antragsteller eine Übergangslösung für ca. 5 Jahre um das Betriebsgebäude wie geplant errichten zu können.

Die Maßgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt die Erteilung der Genehmigungsfreistellung.

Beschluss:

Das Gremium folgt der Empfehlung der Gemeindeverwaltung. Die Genehmigungsfreistellung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis**JA: 14****Nein: 0**

6.	Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung Garage zu Wohnraum, Nähe Tassilostraße. FI.Nr. 161/4, Polling
-----------	---

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben ist nach §34 BauGB zu beurteilen. Seitens der Nachbarn wurden teilweise die Unterschriften nicht geleistet. Eine Stellungnahme liegt dem Bauvorhaben bei.

Beschlussempfehlung:

Städtebaulich kann das Einvernehmen erteilt werden. Inwieweit die nachbarlichen Stellungnahmen zu beachten sind, obliegt bauordnungsrechtlich beim Landratsamt.

Beschluss:

Das Gremium vertagt das Bauvorhaben zur Vorberatung in den Bau- und Planungsausschuss am 30.11.2023.

Es liegen Bedenken von Nachbarn vor, die sich vor allem auf die Betriebsabläufe des integrativen Kindergartens (Kinderhaus Polling) beziehen.

Abstimmungsergebnis

JA: 12

Nein: 2

7.	Bauleitplanung; Freiflächen Photovoltaikanlage Roßlaich; Ergebnis der öffentlichen Auslegung
-----------	---

Sachverhalt:

Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschluss:

Den Abwägungen zu den Stellungnahmen des Landratsamt Weilheim-Schongau (Sachgebiet Naturschutz) und des Wasserwirtschaftsamtes Weilheim wird zugestimmt.

Die Stellungnahmen vom staatl. Bauamt, dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und der Bergerechtsverwaltung des Freistaat Bayern werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung und ortsüblichen Bekanntmachung beauftragt. Der Satzungsbeschluss kann gefasst werden.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

8.	Bauleitplanung; Freiflächen Photovoltaikanlage Roßlaich; Satzungsbeschluss
-----------	---

Beschlussempfehlung:

Nach Einarbeitung der Satzungsvorschläge kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung der Satzung und der öffentlichen Bekanntmachung beauftragt.

Der Satzungsbeschluss wird gefasst.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

9.	Wünsche und Anträge
-----------	----------------------------

Sachverhalt:

GRM Hecker: fragt nach der Verlegung der festen Stromleitungsverbindung unter dem Tiefenbach.

BGM Pape: berichtet, dass das Leerrohr diese Woche verlegt wurde und das notwendige Kabel und der Anschlusskasten noch vor dem Adventsmarkt installiert werden.

GRM Pawlowski: fragt nach den Abstimmungsgesprächen mit den Freiwilligen Feuerwehren Polling, Etting und Oderding, sowie den Vertretern des Bauernverbands zum Hochwasserschutz in Polling und bittet um das Einfügen der Ergebnisse in das Protokoll.

BGM Pape: Das Protokoll liegt vor und wird an den entsprechenden TOP angehängt.

GRM Pawlowski: berichtet, das Tor des Feuerwehrhauses in Polling ist noch nicht fertig gestellt. Es sollte außerdem ein Lichtschalter an der Alarmtür angebracht werden. Die Heizung in der Fahrzeughalle ist nach wie vor nur zum Teil in Betrieb.

BGM Pape: Bevorzugt eine Lösung mit Bewegungsmeldern und berichtet, dass das Bauvorhaben noch nicht abgenommen ist. Die Heizung soll an die Nahwärme Polling angeschlossen werden. Frostfreiheit ist aber mit der alten Heizung trotzdem gewährleistet.