

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling Gemeinderat	21.	07.12.2023	19:30 Uhr - 22:32 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderätin	Sabine Gerold	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderätin	Felicitas Betz	beruflich entschuldigt
Gemeinderat	Christopher Daniels	beruflich entschuldigt
Gemeinderat	Robert Erhard	privat entschuldigt
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	beruflich entschuldigt
Gemeinderat	Klaus Hecker	privat entschuldigt
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	beruflich entschuldigt

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
4. Gemeinderat; Verteidigung von Frau Sabine Gerold als Nachrückerin aus der WGP
5. Gemeinderat; Festlegung der Ausschussmitglieder
6. Straßen und Wege; Ertüchtigung des Radwegs im Gewerbegebiet Achalaich; Sachstand und weitere Vorgehensweise
7. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung Garage zu Wohnraum, Nähe Tassilostraße. Fl.Nr. 161/4, Polling
8. Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Wiedervorlage; Neuaufbau/Sanierung Bestandsgebäude sowie Anbau, Obermühlstr. 84a, Polling
9. Telekommunikation; Anträge der Bürger aus Kugelsbühl; auf Versorgung mit Glasfaser
10. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

1.	Anträge zur Tagesordnung
----	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---

Sachverhalt:

- **36. Adventsmarkt**
Der 36. Pollinger Adventsmarkt konnte dank des spontanen Einsatzes von Pollinger Unternehmern und Landwirten am Samstag der gesamte Kirchplatz von Schnee befreit werden. Vielen Dank an: Robert Erhard, Anton Storf, Thomas Karg, Leonhard Geiger, Thomas Lindner, Felizian Albrecht und Familie Mair (Fuhrer Längenlaich)
- **Wintereinbruch**
Der massive Wintereinbruch am Freitag/Samstag 01.12./02.12. mit rd. 50 cm Schnee innerhalb von 24 Stunden hat den Winterdienst hart gefordert. Rund um die Uhr waren der Bauhof und die beauftragten Winterdienste und private Helfer im Einsatz. Aufgrund der großen Schneemengen konnten nicht alle Wege zeitnah geräumt werden. Die Schneelast hat viele Bäume umstürzen lassen, deshalb konnten einige Wirtschaftswege erst Tage später geräumt werden.
- **Spatenstich Hochwasserschutz Weilheim-Süd**
Der Spatenstich zum Hochwasserschutz Ammer Weilheim-Süd hat gemeinsam mit Staatsminister Glauber am 04.12.2023 stattgefunden. Die Baumaßnahme wird voraussichtlich erst 2029 abgeschlossen sein und dient vor allem dem Hochwasserschutz von Oderding und großen Teilen von Polling.

- **Infoveranstaltung Dorfheizung Resümee**
Seit der Infoveranstaltung am 28.11. treffen täglich weitere Interessenbekundungen über die Fragebögen von den Bürgerinnen und Bürgern im Rathaus ein.
- **Förderung Nahwärmenetzbetreiber 2023!**
Aktuell ist das Portal zur Beantragung von Fördermitteln durch den Fördergeber gesperrt. Das Portal der BAFA für den Anschluss an Nahwärmenetze steht nach wie vor zur Verfügung
- **Aktuelles zum Thema Asyl**
Bericht Herr Bernhard Pössinger SG 34 (LRA WM-SOG) zum aktuellen Sachstand Asyl im Landkreis und zukünftig in Polling

3.	Gemeinderat; Genehmigung vorhergegangener Niederschriften
-----------	--

Sachverhalt:

Die Niederschrift aus der 20. Sitzung am 23.11.2023 steht zur Genehmigung.

Beschluss:

Die Niederschrift vom 23.11.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis

JA: 10 Nein: 0

4.	Gemeinderat; Vereidigung von Frau Sabine Gerold als Nachrückerin aus der WGP
-----------	---

Sachverhalt:

Aufgrund der Niederlegung des Gemeinderatsmandates von Herrn Stefan Mayr wurde in der Sitzung vom 23.11.2023 Frau Sabine Gerold als Nachrückerin aus der Liste der WGP bestätigt. Frau Sabine Gerold ist durch Bürgermeister Pape zu vereidigen.

Beschluss:

Frau Sabine Gerold wurde nach der Ablegung ihres Amtseides als neue Kollegin im Gemeinderat bestätigt.

Abstimmungsergebnis

JA: 10 Nein: 0

5.	Gemeinderat; Festlegung der Ausschussmitglieder
-----------	--

Sachverhalt:

Nachdem Stefan Mayr auf eigenen Antrag und Beschluss vom 23.11.2023 aus dem Gemeinderat ausgeschieden ist, müssen die Ausschüsse „Energie“ und „Land- Forst- und Umwelt“ durch die WGP neu besetzt werden. Allerdings besteht auch die Möglichkeit für die Gemeinderatsmitglieder der Wahlgemeinschaft Polling (WGP) ihre Sitze in den Ausschüssen anderweitig zu besetzen.

Dem Gremium liegt die aktuelle Sitzverteilung vor.

Beschluss:

Frau Sabine Gerold übernimmt die Sitze für die WPG in den Ausschüssen „Energie“ sowie „Land-Forst- und Umwelt“.

Abstimmungsergebnis

JA: 10

Nein: 0

6.	Straßen und Wege; Ertüchtigung des Radwegs im Gewerbegebiet Achalaich; Sachstand und weitere Vorgehensweise
-----------	--

Sachverhalt:

Der Sachstand wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussempfehlung:

Aus dem Bau- und Planungsausschuss vom 30.11.2023:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein konkretes Angebot für die Sanierung in wassergebundener Bauweise einzuholen.

Beschluss:

Aus dem Bau- und Planungsausschuss vom 30.11.2023:

Aufgrund neuer Erkenntnisse bezüglich des Hochwasserschutzes wird der TOP zurückgestellt, es sollen noch Abstimmungsgespräche mit der Stadt Weilheim stattfinden.

Abstimmungsergebnis

JA: 11

Nein: 0

7.	Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung Garage zu Wohnraum, Nähe Tassilostraße. Fl.Nr. 161/4, Polling
-----------	---

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben ist nach §34 BauGB zu beurteilen. Seitens der Nachbarn wurden teilweise die Unterschriften nicht geleistet. Eine Stellungnahme liegt dem Bauvorhaben bei.

Beschlussempfehlung:

Städtebaulich kann das Einvernehmen erteilt werden. Inwieweit die nachbarlichen Stellungnahmen zu beachten sind, obliegt bauordnungsrechtlich beim Landratsamt.

Aus dem Bau- und Planungsausschuss am 30.11.2023:

Wenn der Stellplatznachweis geführt wurde, kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 7

Nein: 4

8.	Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung, Wiedervorlage; Neuaufbau/Sanierung Bestandsgebäude sowie Anbau, Obermühlstr. 84a, Polling
-----------	--

Sachverhalt:

Derzeit sind weder die Erschließung nach BauGB noch die Ver- bzw. Entsorgung hinsichtlich Wasser bzw. Abwasser gesichert. Die notwendigen Stellplätze sind in der Planung darzustellen. Eine Einvernehmens Erteilung kann erst in Aussicht gestellt werden, sobald die Zufahrt in ausreichender Breite gesichert nachgewiesen wird und ein tragfähiges Konzept hinsichtlich Wasser und Abwasser vorliegt und die Stellplätze planerisch dargestellt werden.

Beschluss aus der 19. GRS am 09.11.2023:

Das Gremium folgt der Empfehlung aus dem Bauausschuss vom 07.11.2023. Das Einvernehmen wird nicht erteilt, da derzeit weder die Erschließung nach BauGB noch die Ver- bzw. Entsorgung hinsichtlich Wasser bzw. Abwasser, insbesondere auch die Oberflächenentwässerung gesichert sind.

Die notwendigen Stellplätze sind in der Planung darzustellen. Eine Einvernehmens Erteilung kann erst in Aussicht gestellt werden, sobald die Zufahrt in ausreichender Breite gesichert nachgewiesen wird und ein tragfähiges Konzept hinsichtlich Wasser und Abwasser vorliegt und die Stellplätze planerisch dargestellt werden.

Beschlussempfehlung:

Die Dokumente wurden zwischenzeitlich vorgelegt.

Empfehlung aus der Bauausschusssitzung vom 30.11.2023.

Nachdem Auszüge aus der Notarurkunde, die die dingliche Sicherung der Erschließung nach BauGB bzw. KAG belegen und die planerische Darstellung der Stellplätze vorliegt kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 11

Nein: 0

9.	Telekommunikation; Anträge der Bürger aus Kugelsbühl; auf Versorgung mit Glasfaser
-----------	---

Sachverhalt:

Es liegen uns 7 Schreiben von Bürgern vor, die eine Versorgung mit Glasfaser im Ortsteil Kugelsbühl beantragen. Die Anträge werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussempfehlung:

Grundsätzlich steht die Gemeinde dem Antrag positiv gegenüber. Allerdings sollten bei einem eigenwirtschaftlichen Ausbau durch einen Telekommunikationsanbieter alle Außenbereiche/Weiler betrachtet werden.

Beschluss:

Die Gemeinde steht dem Antrag positiv gegenüber, allerdings sollten bei einem eigenwirtschaftlichen Ausbau durch einen Telekommunikationsanbieter alle Außenbereiche/Weiler wenn möglich betrachtet werden.

Abstimmungsergebnis

JA: 11

Nein: 0

10.	Wünsche und Anträge
-----	----------------------------

Sachverhalt:

GRM Pawlowski:

Merkt an, dass das Gelände am Feuerwehrhaus Polling am Samstag den 02.12.2023 erst das erste Mal um 10:00 Uhr geräumt worden sei. Aufgrund der Glätte und des fehlenden Salzes/Streu wäre eine Person beim Einsatz am Donnerstag, 07.12.2023 gegen 11.30 Uhr ausgerutscht und die Anfahrt für einige Mitglieder der Feuerwehr schwierig gewesen.

Auch stellen die nicht geräumten Gehwege in einem Teilbereich der Längenlaicher Straße eine Gefährdung für Fußgänger und insbesondere für Schulkinder dar.

BMP Pape:

Aufgrund der 50cm Neuschnee bestand eine extrem fordernde Situation für den Winterdienst und alle Beteiligten. Bereits nachts wurde das Gelände am Feuerwehrhaus geräumt, aber durch den starken Schneefall wieder sehr schnell eingeschneit.

Aus Haftungsgründen können private Gehwege nicht durch die Gemeinde geräumt werden. Es besteht eine Räum- und Streupflicht der Anwohner.