

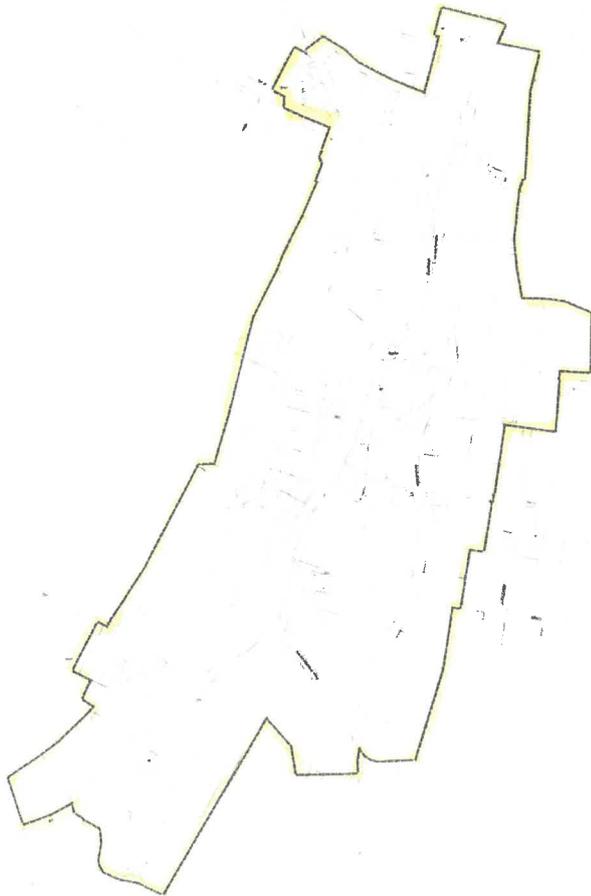
**Satzung der Gemeinde Polling  
zur 10. vereinfachten Änderung des einfachen Bebauungsplanes Ortskern Oderding in der  
derzeit gültigen Fassung**

Aufgrund der §§ 9,10ff des Baugesetzbuchs ( BauGB), Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erlässt die Gemeinde Polling folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

**§ 1**

**Buchstabe A) Nr. 1 Geltungsbereich ist nach Grenze des räumlichen Geltungsbereichs folgender Satz aufzunehmen:**

**Die bisherigen Festsetzung Baugrenzen und Baulinien werden ersatzlos gestrichen.  
Der bisherige Planteil wird wie nachfolgend ersetzt.**



**§ 2 – In Kraft treten**

Die Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

## Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 22.02.2024
2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme (§ 13 Nr. 2 BauGB) vom 04.03.2024 bis 15.03.2024 gegeben.
3. Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (§ 13 Nr. 3 BauGB) vom 04.03.2024 bis 15.03.2024
4. Satzungsbeschluss
5. am 25.04.2024 (§ 10 BauGB)

Polling, den 06.05.2024



.....  
Martin Pape  
1. Bürgermeister



5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 BauGB) vom 10.05.2024 bis 14.06.2024

6. In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung

Polling, den 06.05.2024



.....  
Martin Pape  
1. Bürgermeister



**Begründung:** Die Änderung dient der Klarstellung des gemeindlichen Willens in den 3 Ortskernbebauungsplänen die Festsetzungen zu vereinheitlichen und damit für alle in der Gemeinde gleichgelagerten Bauvorhaben gleiche Voraussetzungen zu schaffen



.....  
Martin Pape  
1. Bürgermeister