



ZEICHENERKLÄRUNG

a. Planzeichen als Festsetzung

- SO Sonstiges Sondergebiet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- OKFFB Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoß
- GR Höchstzulässige Grundfläche für oberirdische Gebäude in m²
- WH Wandhöhe als Höchstmaß
- GH Gesamthöhe als Höchstmaß
- WD Dachform WD Walmdach, Dachneigung 38°
- FD Dachform FD Flachdach
- Sichtdreieck
- Einfahrtsbereich
- Verkehrsfläche - hier: Parkflächen
- Sonstige Verkehrsfläche
- Grünflächen / Außenanlagen, Gestaltungsplan erforderlich
- Baum zu erhalten
- Baum zu pflanzen, Standort vorgeschlagen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	am XXX
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	vom XXX bis XXX
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	vom XXX bis XXX
Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfes	am XXX
Öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 (2) BauGB bei der Gemeindeverwaltung	vom XXX bis XXX
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	vom XXX bis XXX
Satzungsbeschluss über den Entwurf in der Fassung vom XXX nach § 10 (1) BauGB in der Sitzung	am XXX
Bestätigung der Verfahrensvermerke	Gemeinde Polling
Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten § 10 (3) BauGB	Martin Pape (Erster Bürgermeister) Gemeinde Polling

Der Bebauungsplan mit Erläuterung wird seit diesem Tag zu den Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 (1) BauGB ist hingewiesen worden.

OKFFB=566,505m
 GR=260 m² FD 0-3°
 WH=4,0m GH=4,0m

OKFFB=566,505m
 GR=1.380 m² WD 36-38°
 WH=14,0m GH=20,0m



Gemeinde Polling

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Erweiterung Hospiz Polling mit Errichtung Kinderhospiz"

Verfahren nach § 13a BauGB

Fassung vom 02.10.2024

Entwurfsverfasser
 Ingenieurbüro VCGG
 Alemannenstraße 35
 86845 Großallingen
 Tel. 08203/9597-25
 Fax. 08203/9597-13

Maßstab M 1: 500

951 mm 804 mm