



Bestand Planung

I. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

II. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergarten

III. Grünflächen/Ortsrandeigrünungen/Freizeiteinrichtungen

- Grünflächen gemäß BauGB
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Sonstige Grünflächen
- Ortsrandeigrünung erhalten bzw. ergänzen
- Aussichtspunkte

IV. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Parkflächen
- Erschließungswege
- Anbauverbotszone entlang von Bundes- und Staatsstraßen (20 m)
- Anbauverbotszone entlang von Kreisstraßen (15 m)
- Ortsdurchfahrtsgrenzen (nur in den Planauszügen im Maßstab 1:5.000 dargestellt)
- Wanderwege
- Radwege
- Rad- und Wanderwege

V. Flächen für Versorgungsanlagen sowie für Abgrabungen

- Mittelspannungsfreileitung
- Wasser (Brunnen; Hochbehälter)
- Abgrabungen

Bestand Planung

VI. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Natura 2000-Gebiet (gemäß Europäischer FFH-Richtlinie)
- Biotopie gemäß amtlicher Biotopkartierung

VII. Schutzgebiete und sonstige Einrichtungen zum Hochwasserschutz nach dem Wasserhaushaltsgesetz

- Wasserschutzgebiet
- Zonierung WSG (Zone I, II und III)
- Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet (Tiefenbach)
- Hochwassergefahrenflächen HQ100 (Anmer: Tiefenbach, Wörternbach)

VIII. Denkmalschutz

- Denkmalgeschützte Gebäude
- Bodendenkmäler

IX. Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

- Flächen für die Landwirtschaft
 - Fläche für Wald
- Waldfunktionen gemäß Waldfunktionsplan:
- Bedeutung als Biotop
 - Bedeutung für das Landschaftsbild
 - Bedeutung für die Gesamtokologie

X. Landschaftsausstattung

- Einzelbaum: Erhalt/Plantzung
- Gehölze (Baumgruppe, Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz): Erhalt durch fachgerechte Pflege
- Feuchtfächen
- Fließgewässer, z. T. verrohrt, verbaut: Maßnahmen vgl. Begründung und Gewässerentwicklungspläne
- Stillgewässer: Schutz vor nachteiligen Außeneinflüssen

XI. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Verwaltungsgrenzen (Gemarkungen)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Bauschutzbereich Sonderlandeplatz "Flugplatz Paterzell" mit einem Radius von 1,5 km nach §17 LuftVG
- B 2 Ortsumgehung Weilheim - Variante ortsterne Westumgehung mit Korridor
- Änderungsbereiche

Flächennutzungsplan Gemeinde Polling

Stand: 23.07.2025

Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen am:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Bürgerversammlung vom bis

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom bis

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom bis und vom bis

Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom bis und vom bis

Wirksamkeitsbeschluss des Gemeinderates am

Genehmigt gem. § 6 (1) BauGB



Polling, den

Sege

1. Bürgermeisterin Martin Pape

Planungsbüro U-Plan
 Mooserauch 16, 82549 Königsdorf
 Tel.: 08179/925540 Fax: 08179/925545
 E-mail: mail@buero-u-plan.de
 Internet: www.buero-u-plan.de



1 : 15.000

0 300 600 900 1200 Meter