



Bekanntmachung

**Die Gemeinde Polling bietet:
In Polling in der Sankt-Jakob-Straße zwei Baugrundstücke zum Verkauf an**



Die Gemeinde Polling bietet in Polling zwei unbebaute Grundstücke mit den Grundstücksgrößen von

- 351 m² (Grundstück 1) sowie
- 376 m² (Grundstück 2)

zum Verkauf an.

Eine Bebauung ist im Rahmen der Vorgaben des gültigen Bebauungsplans „St.-Jakob-Straße“ möglich. Nähere Informationen zu den Festsetzungen des Bebauungsplans finden Sie auf der Homepage der Gemeinde unter www.polling.de.

Verfahren und Preisansatz

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Als Mindestangebot dient ein Richtwert von **900 €/m²**. Die Gemeinde als Verkäufer behält sich die Auswahl der Käufer vor, wobei städtebauliche und wirtschaftliche Kriterien berücksichtigt werden. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb besteht nicht. Informationen und Unterlagen (Bieterformular, Exposé, Bebauungsplan, Bodenrichtwert) erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bei Fragen können Sie sich gerne an Herrn 1. Bürgermeister Martin Pape (Tel.Nr. 0881 / 9390 - 15) oder an Herrn Schuster (Tel.Nr. 0881 / 9390 - 19) entweder telefonisch oder per E-Mail unter bauamt@polling.de wenden.

Bei Interesse richten Sie Ihre schriftliche Bewerbung um ein Grundstück bitte bis zum **26.10.2025** an die Gemeinde Polling, Kirchplatz 11, 82398 Polling. E-Mail: gemeindeverwaltung@polling.de
Interessenten werden über den Verlauf und das aktuelle Höchstgebot informiert. (Sie können Ihr Gebot mithilfe des beigefügten Formulars abgeben.) Die Auswahl der Käufer erfolgt nach Ablauf der Angebotsphase.



Bekanntmachung

Bitte fügen Sie Ihrem Kaufangebot einen verbindlichen Finanzierungsnachweis bei, da dieser für die Berücksichtigung im Auswahlverfahren zwingend erforderlich ist.

Polling, den 19.08.2025

Martin Pape
Erster Bürgermeister

Lageplan Grundstücke Flurstück 1751 Gem. Polling; Sankt-Jakob-Straße



angeheftet am:
22.08.2025
Abgenommen am:
26.10.2025
Zeichen: MP