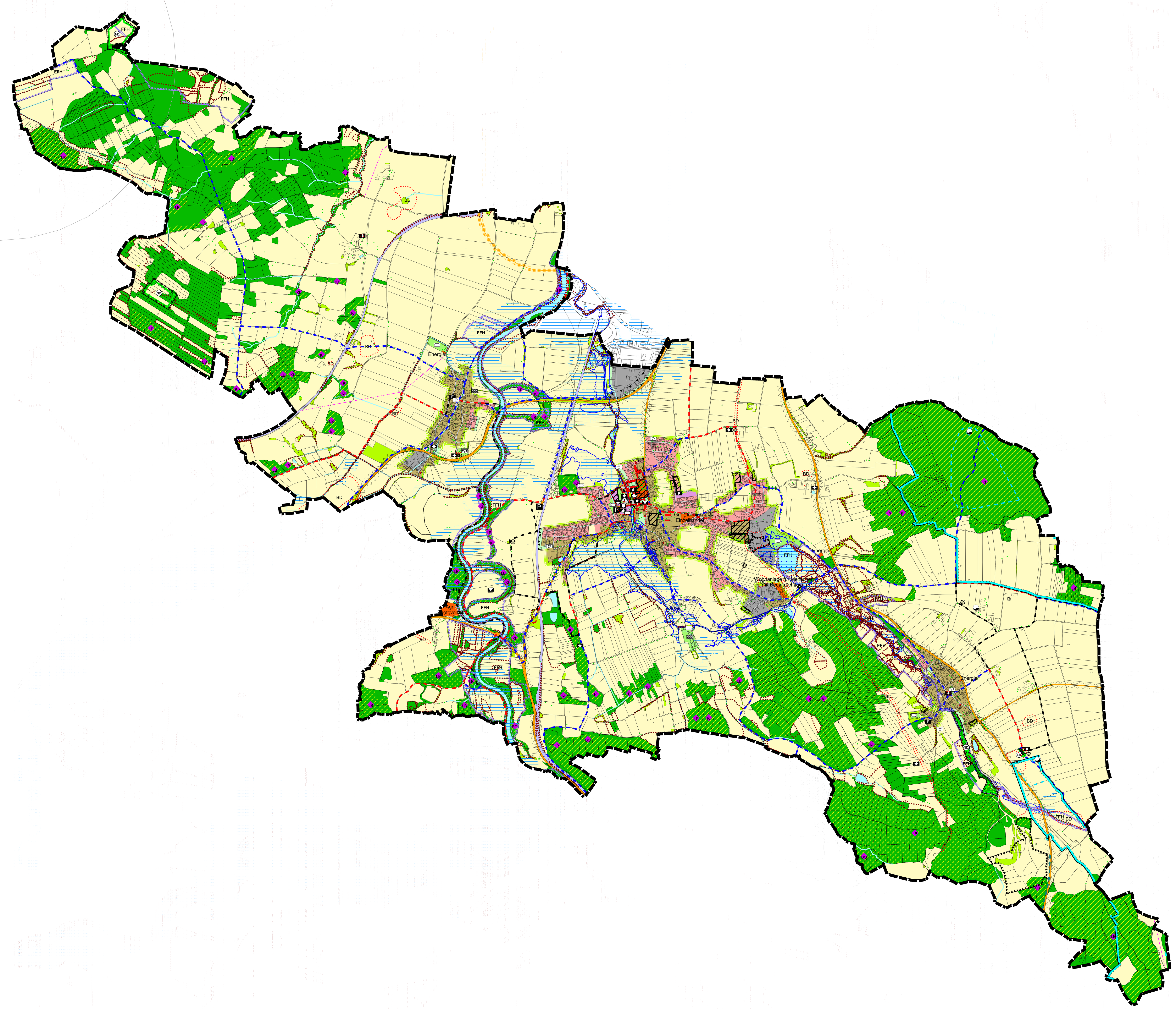


N

1 : 15.000

0 300 600 900 1200 Meter

Bestand **Planung**

I. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

II. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergarten

III. Grünflächen/Ortsrandeingrünungen/Freizeiteinrichtungen

- Grünflächen gemäß BauGB
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Sonstige Grünflächen
- Ortsrandeingrünung erhalten bzw. ergänzen
- Aussichtspunkte

IV. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- P Parkflächen
- Erschließungswege
- Anbauverbotszone entlang von Bundes- und Staatsstraßen (20 m)
- Anbauverbotszone entlang von Kreisstraßen (15 m)
- Ortsdurchfahrtsgrenzen [nur in den Planauszügen im Maßstab 1:5.000 dargestellt]
- Wanderwege
- Radwege
- Rad- und Wanderwege

V. Flächen für Versorgungsanlagen sowie für Abgrabungen

- Mittelspannungsfreileitung
- Wasser (Brunnen; Hochbehälter)
- Abgrabungen

Bestand **Planung**

VI. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- ND Naturdenkmal
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- FFH Natura 2000-Gebiet (gemäß Europäischer FFH-Richtlinie)
- Biotope gemäß amtlicher Biotopkartierung

VII. Schutzgebiete und sonstige Einrichtungen zum Hochwasserschutz nach dem Wasserhaushaltsgesetz

- Wasserschutzgebiet
- Zonierung WSG (Zone I, II und III)
- Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet (Tiefenbach)
- Hochwassergefahrenflächen HQ100 (Ammer, Tiefenbach, Wörtersbach)

VIII. Denkmalschutz

- Denkmalgeschützte Gebäude
- BD Bodendenkmäler

IX. Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

- Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Waldfunktionen gemäß Waldfunktionsplan:

- B Bedeutung als Biotop
- BO Bedeutung für den Bodenschutz
- Kl Bedeutung für das Lokalklima
- LB Bedeutung für das Landschaftsbild

X. Landschaftsausstattung

- Einzelbaum: Erhalt/Planzung
- Gehölze (Baumgruppe, Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz): Erhalt durch fachgerechte Pflege
- Fließgewässer, z. T. verrohr, verbaut: Maßnahmen vgl. Begründung und Gewässerentwicklungspläne
- Stillgewässer: Schutz vor nachteiligen Außeneinflüssen

XI. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Verwaltungsgrenzen (Gemarkungen)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Bauschutzbereich Sonderlandeplatz "Flugplatz Paterzell" mit einem Radius von 1,5 km nach §17 LuftVG
- B 2 Ortsumgehung Weilheim - Variante ortsferne Westumgehung mit Korridor
- Änderungsbereiche

Flächennutzungsplan Gemeinde Polling

Stand: 23.07.2025, Geändert am: 16.04.2026

Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen am:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Bürgerversammlung
vom ------------------------bis ------------------------

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
vom ------------------------ bis ------------------------

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
vom ------------------------ bis ------------------------ und
vom ------------------------ bis ------------------------

Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
vom ------------------------ bis ------------------------ und
vom ------------------------ bis ------------------------

Wirksamkeitsbeschluss des Gemeinderates
am ------------------------

Polling,den

Siegel

1. Bürgermeisterin Martin Pape

Genehmigt gem. § 6 (1) BauGB

Planungsbüro U-Plan

Mooseurach 16, 82549 Königsdorf
Tel.: 08179/925540 Fax: 08179/925545
E-mail: mail@buero-u-plan.de
Internet: www.buero-u-plan.de